

Raportul anual al emitentului

1. Perioada de raportare: **2019**
2. Denumirea completă a emitentului: **Societatea pe Acțiuni "TRACOM"**
3. Sediul emitentului, numerele de telefon /fax , e-mail, genul de activitate: **str. Columna, 170, mun. Chișinău, MD 2004; +373 22 301 801; +373 22 301 828; info@tracom.md; Obiect principal de activitate - administrarea Parcului Industrial "TRACOM", precum și prestarea de servicii rezidenților parcului industrial; Activități imobiliare asupra bunurilor proprii: pregătirea către vânzare a bunurilor imobile; vânzarea de bunuri imobile proprii; Darea în locațiune a bunurilor imobiliare proprii; Activități imobiliare pe bază de tarife sau contracte.**
4. Capitalul social, numărul total de valori mobiliare emise, tipul și clasa acestora, cu indicarea valorii nominale (fixate) și a codului ISIN: **59 839 192 lei; 2 601 704 acțiuni nominale simple de aceeași clasă cu valoarea nominală de 23 lei fiecare; MD14TRAC1001.**
5. Numărul de acționari înregistrați în registru la ultima zi a perioadei de gestiune: **1 659 acționari.**
6. Lista persoanelor cu funcții de răspundere ale emitentului

Nr./o	Numele, prenumele	Funcția deținută
1	Gîlcă Ion	Președintele Consiliului Societății
2	Botnari Mihai	Membru Consiliului Societății
3	Pluta Elvira	Membru Consiliului Societății
4	Răuleț Ion	Membru Consiliului Societății
5	Botica Vasile	Membru Consiliului Societății
6	*Bucuci Ilie	Director General interimar al Societății
7	Boțoc Alina	Membru Comisiei de cenzori al Societății
8	Cemertan Silvia	Membru Comisiei de cenzori al Societății
9	Dimitriu Vladimir	Membru Comisiei de cenzori al Societății
10	Viculova Tatiana	Contabil-șef al Societății
11	Ermurachi Nelli	Reprezentantul Statului în Societate

* Notă: La momentul prezentării prezentului raport, Stanislav Rusu a fost desemnat în calitate de Director General interimar "TRACOM" SA (decizia Consiliului Societății din 15.05.2020, proces-verbal nr.5).

7. Modul de tranzacționare a valorilor mobiliare, conform prevederilor statutului la data raportării: **Societatea plasează numai valori mobiliare nominative, cu valoarea nominală egală, înregistrate în Registrul de stat al valorilor mobiliare și în Registrul acționarilor a Societății. Societatea poate emite valori mobiliare în forma stabilită de Legea privind piața de capital. Valorile mobiliare ale Societății se tranzacționează în afara pieței reglementate.**

8. Modul de informare a acționarilor potrivit prevederilor statutului la data raportării: *În conformitate cu art.55 al Legii "Privind societățile pe acțiuni", prevederilor Statutului, modificările ulterioare operate, acționarii Societății sunt anunțați printr-un Aviz, plasat pe site: www.tracom.md, precum și publicat în ziarul „Capital MARKET”.*

9. Date privind plata dividendelor/dobânzilor aferente valorilor mobiliare emise de emitent:

Tipul și clasa valorilor mobiliare	Organul autorizat care a luat decizia de plată a dividendelor/dobânzilor și data adoptării deciziei	Modul de informare a deținătorilor de valori mobiliare privind plata dividendelor/dobânzilor	Suma dividendelor/dobânzilor anunțate, lei	Mărimea dividendelor/dobânzilor anunțate pe o acțiune/o obligațiune, lei	Suma dividendelor/dobânzilor achitate la finele perioadei de gestiune (separat pentru fiecare an), lei	Suma dividendelor/dobânzilor neachitate, ultimii 3 ani, inclusiv pentru perioada de gestiune, lei
Dividende/dobânzi anunțate în perioada de raportare, pentru activitatea din anii precedenți						
Acțiuni ordinare / preferențiale	Adunarea ordinară a acționarilor din 25.05.2018, PV 28	Publicarea Capital Market; plasarea pe site www.tracom.md	2017-4 740 208 lei	1,82 lei/acțiune	4 521 862,59	218 345,41
	Adunarea ordinară a acționarilor din 28.05.2019, PV 30		2018 – 1 799 998 lei	0,69 lei/acțiune	1 706 012,52	93 985,48
Obligațiuni						
Dividende/dobânzi anunțate pentru activitatea în perioada de raportare (conform situației la data raportării)						
Acțiuni ordinare / preferențiale	Adunarea ordinară a acționarilor din 03.07.2020 (propunere: dividende -50%)		Profit net 2019-474 582 lei (nerepartizat)			

Obligațiuni							
-------------	--	--	--	--	--	--	--

10. Informația privind societatea de registru și entitatea de audit

a) Societatea de registru: **"REGISTRATOR-CENTRU" SA; 2069, mun. Chișinău, str. Calea Ieșilor, 10, tel. 022 508343; fax 022741561, nr. contractului 370 din 12.12.2018; administrator, Savinov Iurie**

Denumirea completă, sediul, telefonul, data și numărul contractului, numele, prenumele administratorului

b) Entitatea de audit (dacă pentru anul de gestiune s-a efectuat auditul situațiilor financiare anuale): **Societatea de audit "ECOFIN-AUDIT SERVICE" SRL, MD 2012, str. Mihai Kogălniceanu, 34, tel. (373 22) 54 19 40, Administrator, Prisăcaru Ion, nr. contractului de audit, nr.14 din 18.06.2019**

Denumirea completă, sediul, telefonul, numele, prenumele administratorului, data și numărul contractului de audit

11. Copia situațiilor financiare, în formatul prezentat Biroului Național de Statistică (se prezintă anexat la prezentul raport).

12. Raportul auditorului, dacă a fost efectuat auditul situațiilor financiare anuale (se prezintă anexat la prezentul raport).

13. Informații privind evenimentele care influențează activitatea emitentului, care au avut loc în perioada de gestiune:

Nr. d/o	Denumirea evenimentului	Data producerii evenimentului	Organul de conducere autorizat care a luat decizia corespunzătoare și data adoptării deciziei	Sursa unde s-a publicat decizia organului de conducere autorizat, data publicării	Alte modalități de informare a acționarilor (cu indicarea modului și datei informării)	Alte informații relevante despre respectivul eveniment	Data finalizării sau, după caz, data și motivul neexecutării sau anulării deciziei corespunzătoare evenimentului consemnat
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Convocarea adunării generale ordinare anuale a acționarilor	17.04.2019	Consiliul Societății din 17.04.2019	Capital Market nr.16 (790) din 24.04.2019	Plasarea pe site www.tracom.md din 25.04.2019		
	Convocarea adunării generale extraordinare a acționarilor	21.11.2019	Consiliul Societății din 21.11.2019	Capital Market nr.47 (280) din 27.11.2019	Plasarea pe site www.tracom.md din 26.11.2019		
2	Desfășurarea adunării/adunărilor generale anuale a acționarilor și	28.05.2019		Capital Market nr.23 (797)	Plasarea pe site www.tracom.md		

	deciziile aprobate			din 12.06.2019;	din 07.06.2019		
	Desfășurarea adunării/adunărilor generale extraordinare a acționarilor și deciziile aprobate	27.12.2019		Capital Market nr.02 (826) din 22.01.2020;	Plasarea pe site www.tracom.md din 15.01.2020		
3	Decizia privind modificarea capitalului social						
4	Decizia privind convertirea, fracționarea, consolidarea valorilor mobiliare din emisiunile anterioare						
5	Decizia privind încheierea/efectuarea de către emitent a tranzacțiilor de proporții, definite astfel conform prevederilor art.82-83 din Legea 1134/1997						
6	Decizia privind încheierea/efectuarea de către emitent a tranzacțiilor cu conflict de interese conform prevederilor art.85-86 din Legea 1134/1997 cu mențiunile corespunzătoare privind verificarea prealabilă de către comisia de cenzori a modului de încheiere a acestor tranzacții, cu indicarea datei emiterii respectivului raport (potrivit art.86 alin.(2) și (2 ¹) din Legea 1134/1997).						
7	Demisionarea membrilor consiliului, organului executiv, comisiei de cenzori			Capital Market nr.02 (826) din 22.01.2020;			
	<i>Încetarea înainte de termen a</i>	27.12.2019	<i>Adunarea</i>		Plasarea pe site		

	<i>împuternicirilor membrilor Consiliului, alegerea noii componente</i>		<i>extraordinară a acționarilor</i>		www.tracom.md din 15.01.2020	
	<i>Încetarea înainte de termen a împuternicirilor membrilor Comisiei de Cenzori, alegerea noii componente</i>	27.12.2019	<i>Adunarea extraordinară a acționarilor</i>		Plasarea pe site www.tracom.md din 15.01.2020	
	<i>Alegerea Organului Executiv</i>	23.07.2019	<i>Consiliul Societății</i>		Plasarea pe site www.tracom.md din 15.01.2020	
8	Substituirea societății de registru					
9	Substituirea entității de audit	28.05.2019	<i>Adunarea generală a acționarilor</i>	Capital Market nr.02 (826) din 22.01.2020;		
10	Alte evenimente și acțiuni ce pot afecta activitatea emitentului (inițierea/finalizarea reorganizării emitentului, inițierea/finalizarea procedurii de insolvență, limitarea sau suspendarea drepturilor de vot (de specificat concret)					

Semnăturile persoanelor cu funcții de răspundere și ștampila umedă a emitentului

Președintele Consiliului "TRACOM" SA

Director General interimar "TRACOM" SA

Contabilul-șef "TRACOM" SA


 _____ Ion GÎLCĂ

 _____ Stanislav RUSU

 _____ Tatiana VICULOVA