

Raportul anual al emitentului

1. Perioada de raportare: **2020**
2. Denumirea completă a emitentului: **Societatea pe Acțiuni "TRACOM"**
3. Sediul emitentului, numerele de telefon /fax , e-mail, genul de activitate: **str. Columna, 170, mun. Chișinău, MD 2004; +373 22 301 801; +373 22 301 828; info@tracom.md; Obiect principal de activitate - administrarea Parcului Industrial "TRACOM", precum și prestarea de servicii rezidenților parcului industrial; Activități imobiliare asupra bunurilor proprii: pregătirea către vânzare a bunurilor imobile; vânzarea de bunuri imobile proprii; Darea în locațiune a bunurilor imobiliare proprii; Activități imobiliare pe bază de tarife sau contracte.**
4. Capitalul social, numărul total de valori mobiliare emise, tipul și clasa acestora, cu indicarea valorii nominale (fixate) și a codului ISIN: 59 839 192 lei; 2 601 704 acțiuni nominale simple de aceeași clasă cu valoarea nominală de 23 lei fiecare; MD14TRAC1001.
5. Numărul de acționari înregistrați în registru la ultima zi a perioadei de gestiune: 1 659 acționari.
6. Lista persoanelor cu funcții de răspundere ale emitentului

Nr./o	Numele, prenumele	Funcția deținută
1	Soltan Corneliu	Președintele Consiliului Societății
2	Cibotaru Andrei	Membru Consiliului Societății
3	Pluta Elvira	Membru Consiliului Societății
4	Răuleț Ion	Membru Consiliului Societății
5	Botica Vasile	Membru Consiliului Societății
6	Rusu Stanislav	Director General al Societății
7	Boțoc Alina	Membru Comisiei de cenzori al Societății
8	Cemertan Silvia	Membru Comisiei de cenzori al Societății
9	Dimitriu Vladimir	Membru Comisiei de cenzori al Societății
10	Viculova Tatiana	Contabil-șef al Societății
11	Ermurachi Nelli	Reprezentantul Statului în Societate

7. Modul de tranzacționare a valorilor mobiliare, conform prevederilor statutului la data raportării: **Societatea plasează numai valori mobiliare nominative, cu valoarea nominală egală, înregistrate în Registrul de stat al valorilor mobiliare și în Registrul acționarilor a Societății. Societatea poate emite valori mobiliare în forma stabilită de Legea privind piața de capital. Valorile mobiliare ale Societății se tranzacționează în afara pieței reglementate.**

8. Modul de informare a acționarilor potrivit prevederilor statutului la data raportării: **În conformitate cu art.55 al Legii "Privind societățile pe acțiuni", prevederilor Statutului, modificările ulterioare operate, acționarii Societății sunt anunțați printr-un Aviz, plasat pe site: www.tracom.md, precum și publicat în ziarul „Capital MARKET”.**

9. Date privind plata dividendelor/dobânzilor aferente valorilor mobiliare emise de emitent:

Tipul și clasa valorilor mobiliare	Organul autorizat care a luat decizia de plată a dividendelor/dobânzilor și data adoptării deciziei	Modul de informare a deținătorilor de valori mobiliare privind plata dividendelor/dobânzilor	Suma dividendelor/dobânzilor anunțate, lei	Mărimea dividendelor/dobânzilor anunțate pe o acțiune/o obligațiune, lei	Suma dividendelor/dobânzilor achitate la finele perioadei de gestiune (separat pentru fiecare an), lei	Suma dividendelor/dobânzilor neachitate, ultimii 3 ani, inclusiv pentru perioada de gestiune, lei
Dividende/dobânzi anunțate în perioada de raportare, pentru activitatea din anii precedenți						
Acțiuni ordinare / preferențiale	Adunarea ordinară a acționarilor din 25.05.2018, PV 28	Publicarea Capital Market; plasarea pe site www.tracom.md	2017-4 740 208 lei	1,82 lei/acțiune	4 521 862,59	218 345,41
	Adunarea ordinară a acționarilor din 28.05.2019, PV 30		2018 – 1 799 998 lei	0,69 lei/acțiune	1 706 012,52	93 985,48
	Adunarea ordinară a acționarilor din 03.07.2020, PV 32		2019 – 245859,98 lei	0,09 lei/acțiune	235 852,09	10007,83
Obligațiuni						
Dividende/dobânzi anunțate pentru activitatea în perioada de raportare (conform situației la data raportării)						
Acțiuni ordinare / preferențiale	Adunarea ordinară a acționarilor din 16.07.2021 (propunere: dividende -50%)		2020-832 695 lei	0,32 lei/acțiune		
Obligațiuni	-					

10. Informația privind societatea de registru și entitatea de audit

a) Societatea de registru: **"Depozitarul Central Unic al Valorilor Mobiliare", MD 2005, mun. Chișinău, str. Mitropolit Bănulescu-Bodoni, 57/1, site www.dcu.md; p/e dcu@dcu.md, tel.022 999 358, director Alexandru Savva**

Denumirea completă, sediul, telefonul , data și numărul contractului, numele, prenumele administratorului

b) Entitatea de audit (dacă pentru anul de gestiune s-a efectuat auditul situațiilor financiare anuale): **"Societatea de audit " ECOFIN-AUDIT SERVICE" SRL, MD 2012, mun. Chișinău, str. Mihai Kogălniceanu, 34, tel. (373 22) 54 19 40 , Administrator, Prisăcaru Ion, nr. contractului de audit, nr.14 din 18.06.2019**

Denumirea completă, sediul, telefonul, numele, prenumele administratorului, data și numărul contractului de audit

11. Copia situațiilor financiare, în formatul prezentat Biroului Național de Statistică (se prezintă anexat la prezentul raport).

12. Raportul auditorului, dacă a fost efectuat auditul situațiilor financiare anuale (se prezintă anexat la prezentul raport).

13. Informații privind evenimentele care influențează activitatea emitentului, care au avut loc în perioada de gestiune:

Nr. d/o	Denumirea evenimentului	Data producerii evenimentului	Organul de conducere autorizat care a luat decizia corespunzătoare și data adoptării deciziei	Sursa unde s-a publicat decizia organului de conducere autorizat , data publicării	Alte modalități de informare a acționarilor (cu indicarea modului și datei informării)	Alte informații relevante despre respectivul eveniment	Data finalizării sau, după caz, data și motivul neexecutării sau anulării deciziei corespunzătoare evenimentului consemnat
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Convocarea adunării generale ordinare anuale a acționarilor	03.07.2020	Consiliul Societății din 27.05.2020	Capital Market nr.21 (845) din 03.06.2020	Plasarea pe site www.tracom.md din 29.05.2020		
	Convocarea adunării generale extraordinare a acționarilor	07.08.2020	Consiliul Societății din 03.07.2020	Capital Market nr.26 (850) din 08.07.2020	Plasarea pe site www.tracom.md din 16.07.2020		

2	Desfășurarea adunării/adunărilor generale anuale a acționarilor și deciziile aprobate	03.07.2020		Capital Market nr.27 (851) din 15.07.2020	Plasarea pe site www.tracom.md din 16.07.2020		
	Desfășurarea adunării/adunărilor generale extraordinare a acționarilor și deciziile aprobate	07.08.2020		Capital Market nr.32 (856) din 19.08.2020	Plasarea pe site www.tracom.md din 12.08.2020		
3	Decizia privind modificarea capitalului social						
4	Decizia privind convertirea, fracționarea, consolidarea valorilor mobiliare din emisiunile anterioare						
5	Decizia privind încheierea/ efectuarea de către emitent a tranzacțiilor de proporții, definite astfel conform prevederilor art.82-83 din Legea 1134/1997						
6	Decizia privind încheierea/ efectuarea de către emitent a tranzacțiilor cu conflict de interese conform prevederilor art.85-86 din Legea 1134/1997 cu mențiunile corespunzătoare privind verificarea prealabilă de către comisia de cenzori a modului de încheiere a acestor tranzacții, cu indicarea datei emiterii respectivului raport (potrivit art.86 alin.(2) și (2 ¹) din Legea 1134/1997).						
7	Demisionarea membrilor consiliului, organului executiv, comisiei de cenzori						
	<i>Încetarea înainte de termen a împuternicirilor membrilor Consiliului, alegerea noii componente</i>	07.08.2020	<i>Adunarea extraordinară a acționarilor</i>	<i>Capital Market nr.32 (856) din 19.08.2020</i>	Plasarea pe site www.tracom.md din 12.08.2020		

	<i>Încetarea înainte de termen a împuternicirilor membrilor Comisiei de Cenzori, alegerea noii componente</i>	07.08.2020	<i>Adunarea extraordinară a acționarilor</i>	<i>Capital Market nr.32 (856) din 19.08.2020</i>	Plasarea pe site www.tracom.md din 12.08.2020		
	<i>Alegerea Organului Executiv: Directorului general interimar</i>	15.05.2020	<i>Consiliul Societății</i>				
	<i>Directorului general</i>	24.07.2020	<i>Consiliul Societății-Comisia de concurs</i>		Plasarea pe site www.tracom.md din 24.07.2020		
8	Substituirea societății de registru	16.11.2020	CNPF				
9	Substituirea (confirmarea) entității de audit				Plasarea pe site www.tracom.md din 16.07.2020		
10	Alte evenimente și acțiuni ce pot afecta activitatea emitentului (inițierea/finalizarea reorganizării emitentului, inițierea/finalizarea procedurii de insolvență, limitarea sau suspendarea drepturilor de vot (de specificat concret)						

Semnăturile persoanelor cu funcții de răspundere și ștampila umedă a emitentului

Președintele Consiliului "TRACOM" SA

Director General "TRACOM" SA

Contabilul-șef "TRACOM" SA

Corneliu Soltan

Stanislav RUSU

Tatiana VICULOVA



(Handwritten signatures in blue ink)