

Act de stabilire a limitei părții din teren

03.01.2025

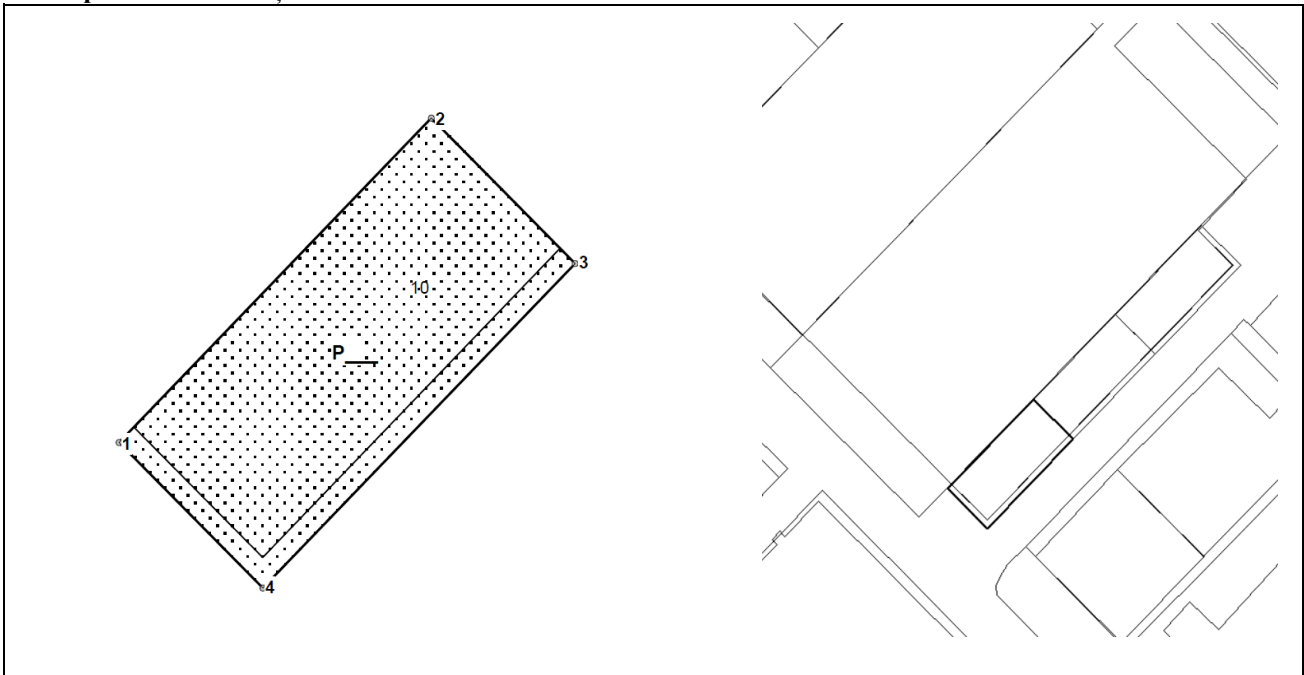
Subsemnatul, Robu Marc, inginer cadastral al "GEO-MIR-SUD" S.R.L.
Numele, Prenumele *Denumirea întreprinderii*

la cererea S.A. "TRACOM" 1002600007237
Numele, Prenumele *cod fiscal*

am procedat la determinarea limitei părții din terenul cu numărul cadastral 0100518.184 amplasat:

Adresa	mun. Chișinău, sect. Buiucani str. Columna, 170		
Destinația	din intravilanul localității	Modul de folosință	pentru construcții

prezentat în schiță



Obiecții și propuneri	se propune instituirea grevării pe suprafața de 0.0453 ha
-----------------------	---

1. Porțiunea din teren grevată cu dreptul de locațiune este determinată în baza următoarelor:
a se indica dreptul cu care este grevată partea

2. Noi, persoanele prezente la determinarea limitei părții din terenul descris mai sus, acceptăm hotarele stabilite prin prezentul act, fiind de acord cu acestea

Prezentul Act se anexează la planul cadastral pe care se reprezintă partea din teren, care va constitui obiect al grevării cu dreptul de locațiune,
se indica dreptul care grevează partea

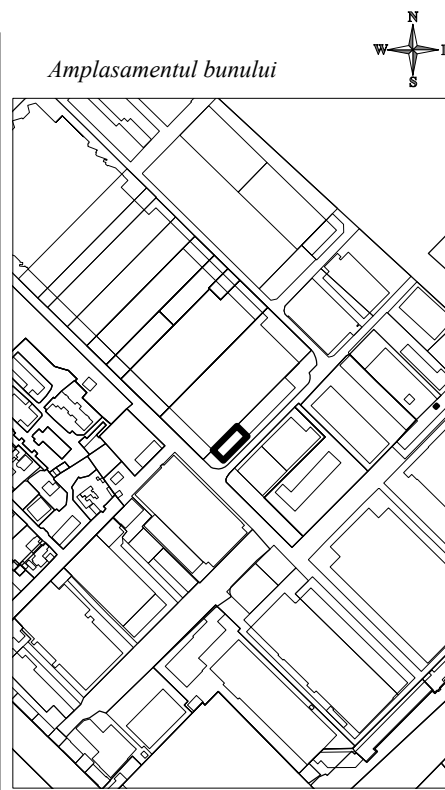
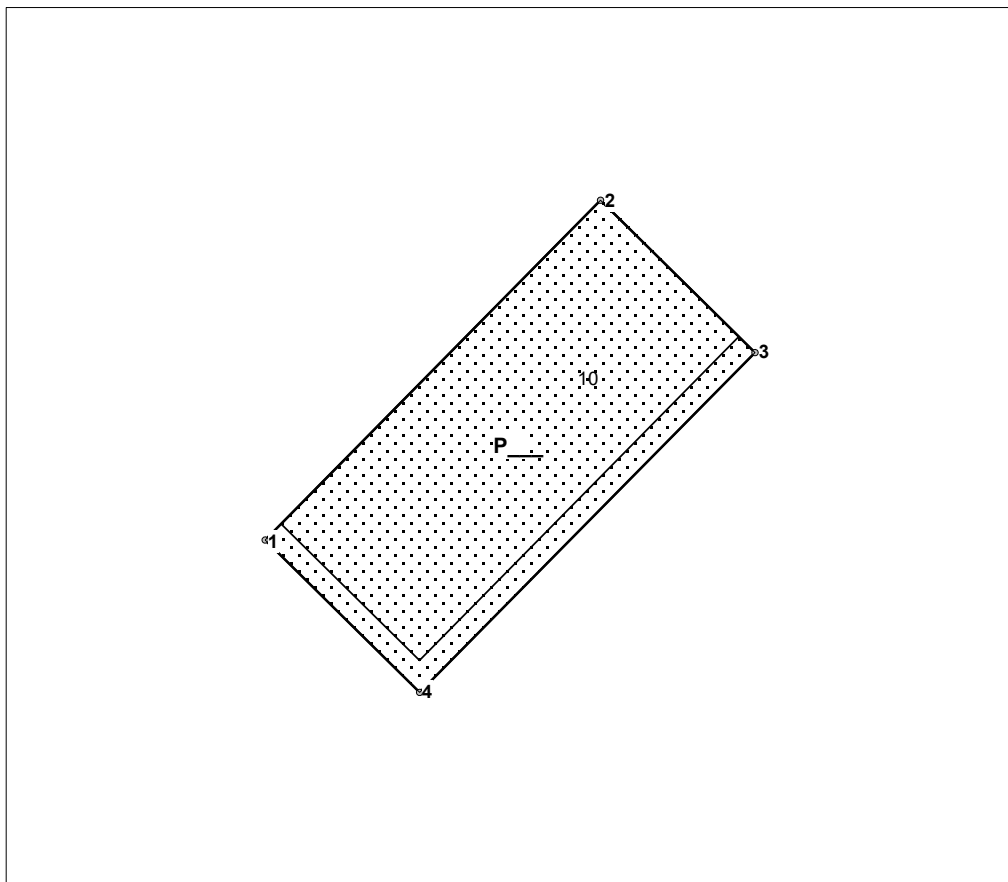
conform

se indica actul juridic sau în temeiul legii

Executantul lucrărilor de măsurare <u>"GEO-MIR-SUD" S.R.L.</u> <i>(denumirea întreprinderii)</i>	<u>Robu Marc</u> Nume, Prenume	_____
		Semnătura
Persoana cointeresată	<u>S.A. "TRACOM"</u> Nume, Prenume	_____
		Semnătura
Persoana cointeresată	_____	_____
	Nume, Prenume	Semnătura

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 0100518.184



284 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Mod_de_folosinta	Suprafata
0100518.184	Teren	Parte din teren	0.0453 ha
0100518.184.10	Construcție	Parte din clădire	386.5 m.p.

Informație despre lte drepturi reale constituite pe teren

Nr	Denumirea	Suprafata_ha	Teren_dominant	Tipul
P___	Locațiune	0.0453	0100518.184	Locațiune

COORDONAT	S.R.L. "Geo-Mir Sud"		
	mun. Chișinău, str. Columna nr. 170		
	Conducător / Verificat	(semnătura, ștampila)	Robu Marc (numele, prenumele)
	Executant	(semnătura)	Robu Marc (numele, prenumele)
SA"TRACOM" _____	Data elaborării: 03.01.2025 (data inspecției în teren)	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:500

Catalogul de coordonate

Numărul cadastral: 0100518.184

Parametri hotarului

Punct	X_	Y_	Hotar	Distanța
1	232 051,9179	211 436,2165	1-2	31,58
2	232 074,0941	211 458,7001	2-3	14,35
3	232 084,3112	211 448,6235	3-4	31,58
4	232 062,1345	211 426,1399	4-1	14,35

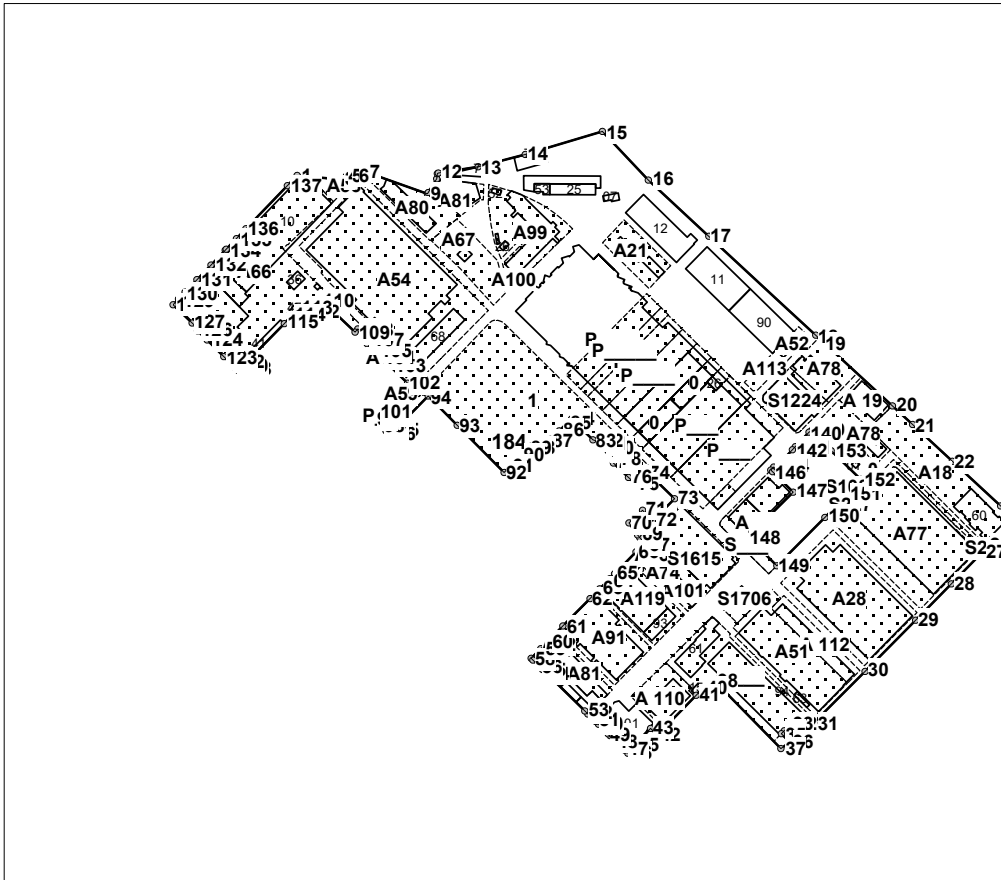
Mențiuni:

Partea din clădirea cu numărul cadastral 0100518.184.10 are următoarele caracteristici:

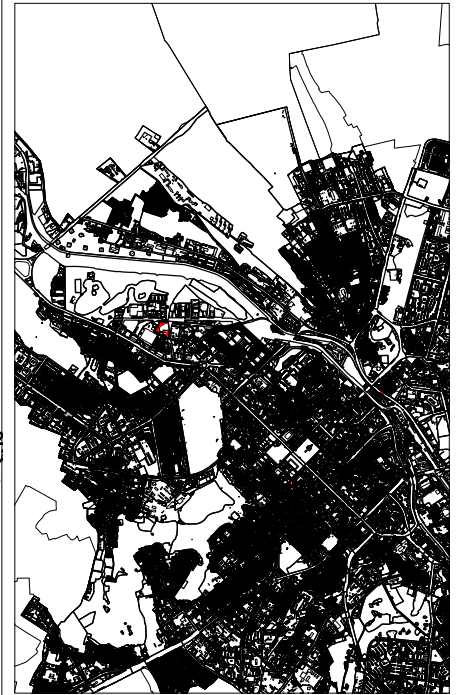
- 1) suprafața la sol - 386,5 m.p.
- 2) suprafața totală interioară - 1011,9 m.p.

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 0100518.184



Amplasamentul bunului



184 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Mod_de_folosinta	Suprafata
0100518.184	Teren	Pentru construcții	

Informație despre alte drepturi reale constituite pe teren

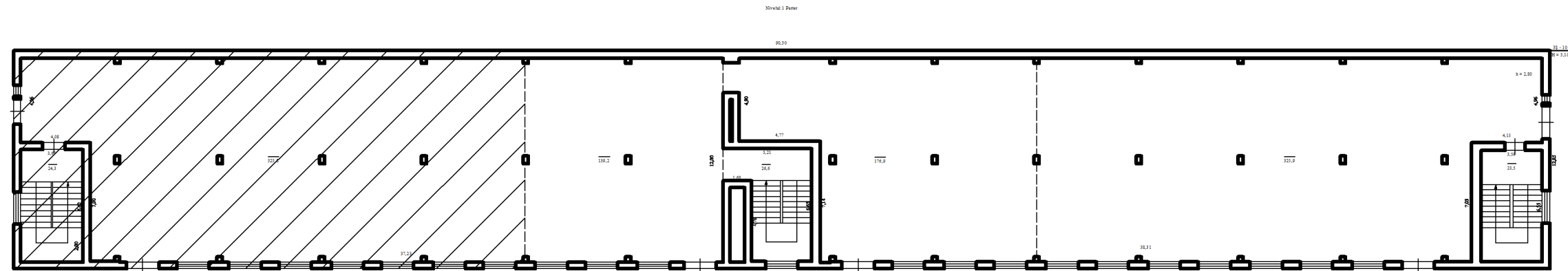
Nr	Denumirea	Suprafata_ha	Teren_dominant	Tipul
P_	Locațiune	0.0453	0100518.184	Locațiune

Men iuni:

Conturul terenului și clădirilor este preluat din baza de date grafică a cadastrului bunurilor imobile.

COORDONAT	S.R.L. "Geo-Mir Sud"	
S.A. TRACOM	mun. Chișinău, str. Columna nr. 170	
	Conducător / Verificat	Robu Marc <small>(numele, prenumele)</small>
	Executant	Robu Marc <small>(numele, prenumele)</small>
	Data întocmirii: 03.01.2025 <small>(data inspecției în teren)</small>	Sistem de coordonate: MoldRef99
		Scara: 1:9000

Nivelul:1 Parter



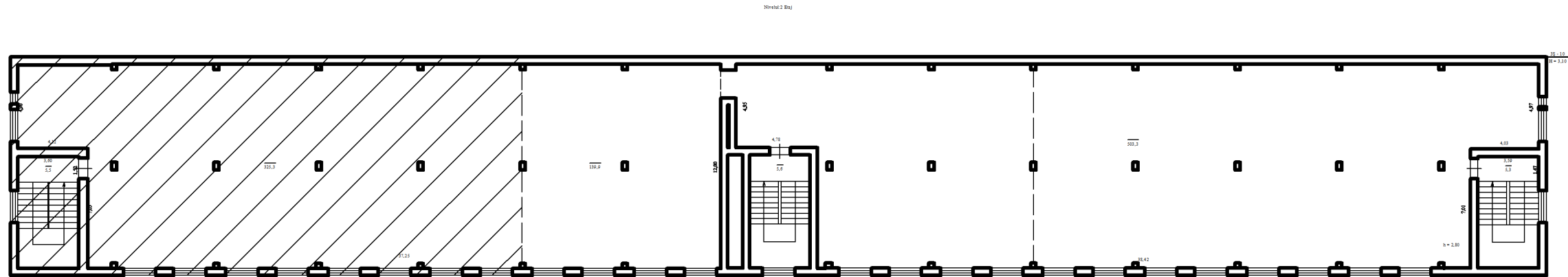
Mențiuni:

Partea a clădirii transmisă în locațiune este compusă din 3 nivele și are suprafața totală interioară de 1011,9 m.p., inclusiv:

- 1) Parter - 350,1 m.p.
- 2) Etajul 1 - 330,8 m.p.
- 3) Etajul 2 - 331,0 m.p.

GEO-MIR SUD SRL			
Planul de nivel			
Pentru producție din str. Columna, 170/lit.Ș, sect. Buiucani , mun. Chișinău			
0100518.184.10	LIT Ș	Întocmit	Robu Marc
Regimul de înălțime		Verificat	Robu Marc
3(P+2E)		Semnat	
25.12.2024			Scara 1:300

Nivelul:2 Etaj



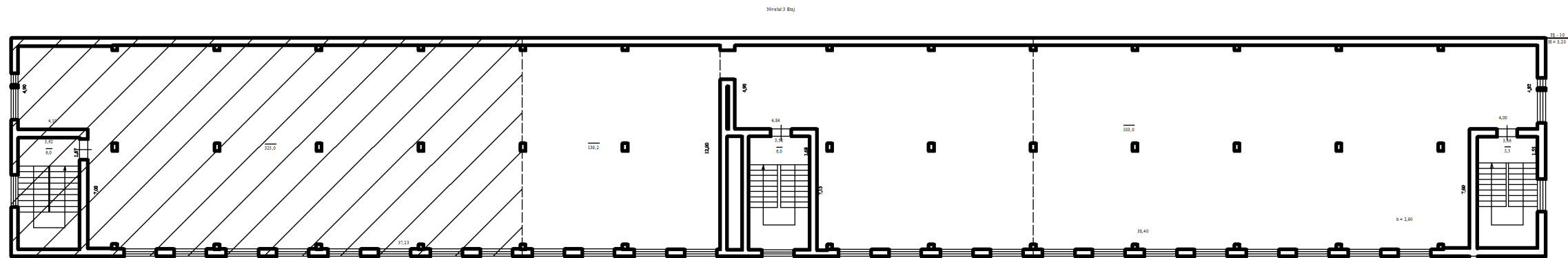
Mențiuni:

Partea a clădirii transmisă în locațiune este compusă din 3 nivele și are suprafața totală interioară de 1011,9 m.p., inclusiv:

- 1) Parter - 350,1 m.p.
- 2) Etajul 1 - 330,8 m.p.
- 3) Etajul 2 - 331,0 m.p.

GEO-MIR SUD SRL			
Planul de nivel			
Pentru producție din str. Columna, 170/lit.Ș, sect. Buiucani, mun. Chișinău			
0100518.184.10	LIT Ș	Întocmit	Robu Marc
Regimul de înălțime		Verificat	Robu Marc
3(P+2E)		Semnat	
25.12.2024			Scara 1:300

Nivelul:3 Etaj



Mențiuni:

Partea a clădirii transmisă în locațiune este compusă din 3 nivele și are suprafața totală interioară de 1011,9 m.p., inclusiv:

- 1) Parter - 350,1 m.p.
- 2) Etajul 1 - 330,8 m.p.
- 3) Etajul 2 - 331,0 m.p.

GEO-MIR SUD SRL			
Planul de nivel			
Pentru producție din str. Columna, 170/lit.Ș, sect. Buiucani, mun. Chișinău			
0100518.184.10	LIT Ș	Întocmit	Robu Marc
Regimul de înălțime		Verificat	Robu Marc
3(P+2E)		Semnat	
25.12.2024			Scara 1:300