

Act de stabilire a limitei părții din teren

03.01.2025

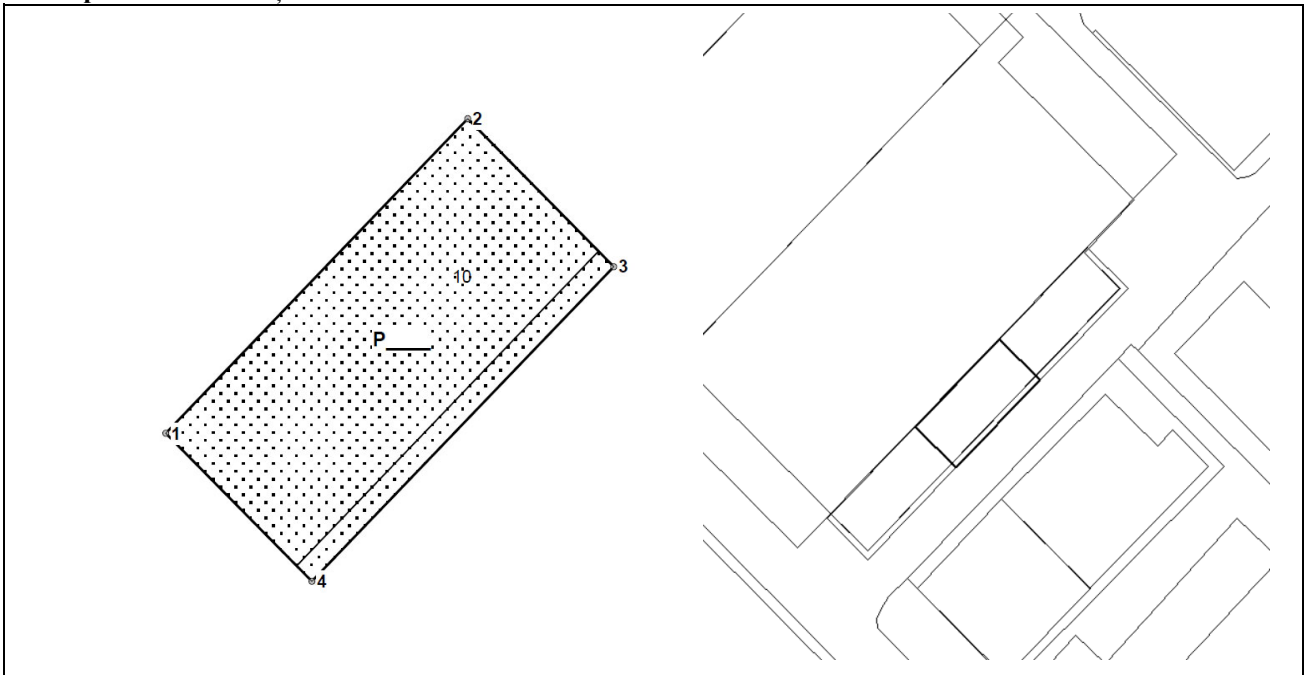
Subsemnatul, Robu Marc, inginer cadastral al "GEO-MIR-SUD" S.R.L.
Numele, Prenumele *Denumirea întreprinderii*

la cererea S.A. "TRACOM" 1002600007237
Numele, Prenumele *cod fiscal*

am procedat la determinarea limitei părții din terenul cu numărul cadastral 0100518.184 amplasat:

Adresa	mun. Chișinău, sect. Buiucani str. Columna, 170		
Destinația	din intravilanul localității	Modul de folosință	pentru construcții

prezentat în schiță



Obiecții și propuneri	se propune instituirea grevării pe suprafața de 0.0432 ha
-----------------------	---

1. Porțiunea din teren grevată cu dreptul de locațiune este determinată în baza următoarelor:
a se indica dreptul cu care este grevată partea

2. Noi, persoanele prezente la determinarea limitei părții din terenul descris mai sus, acceptăm hotarele stabilite prin prezentul act, fiind de acord cu acestea

Prezentul Act se anexează la planul cadastral pe care se reprezintă partea din teren, care va constitui obiect al grevării cu dreptul de locațiune,
se indica dreptul care grevează partea

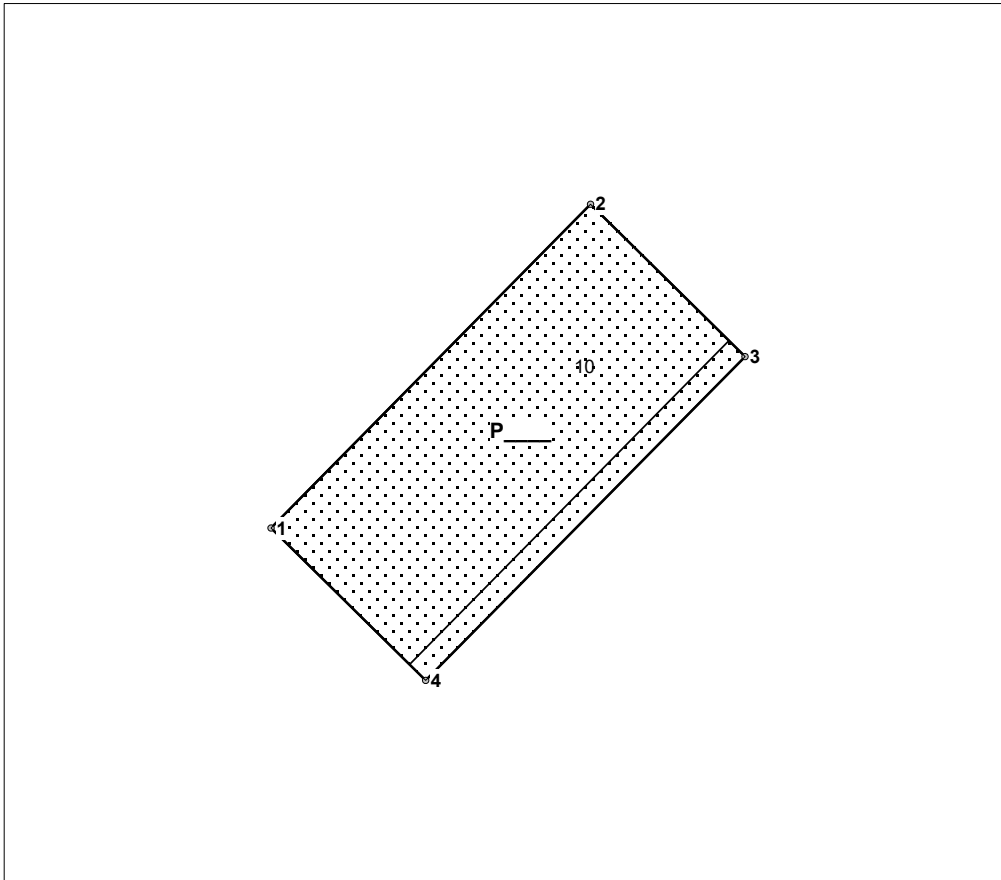
conform

se indica actul juridic sau în temeiul legii

Executantul lucrărilor de măsurare <u>"GEO-MIR-SUD" S.R.L.</u> <i>(denumirea întreprinderii)</i>	<u>Robu Marc</u> Nume, Prenume	_____
		Semnătura
Persoana cointeresată	<u>S.A. "TRACOM"</u> Nume, Prenume	_____
		Semnătura
Persoana cointeresată		_____
	Nume, Prenume	Semnătura

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 0100518.184



184 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Mod_de_folosinta	Suprafata
0100518.184	Teren	Parte din teren	0.0432 ha
0100518.184.10	Construcție	Parte din clădire	386.7 m.p.

Informație despre lte drepturi reale constituite pe teren

Nr	Denumirea	Suprafata_ha	Teren_dominant	Tipul
P	Locațiune	0.0432	0100518.184	Locațiune

COORDONAT	S.R.L. "Geo-Mir Sud"		
SA"TRACOM"	mun. Chișinău, str. Columna nr. 170		
	Conducător / Verificat	(semnătura, ștampila)	Robu Marc (numele, prenumele)
	Executant	(semnătura)	Robu Marc (numele, prenumele)
	Data elaborării: 03.01.2025 (data inspectării în teren)	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:500

Catalogul de coordonate

Numărul cadastral: 0100518.184

Parametri hotarului

Punct	X_	Y_	Hotar	Distanta
1	232 074,0941	211 458,7001	1-2	30,09
2	232 095,2239	211 480,1233	2-3	14,35
3	232 105,4405	211 470,0466	3-4	30,09
4	232 084,3112	211 448,6235	4-1	14,35

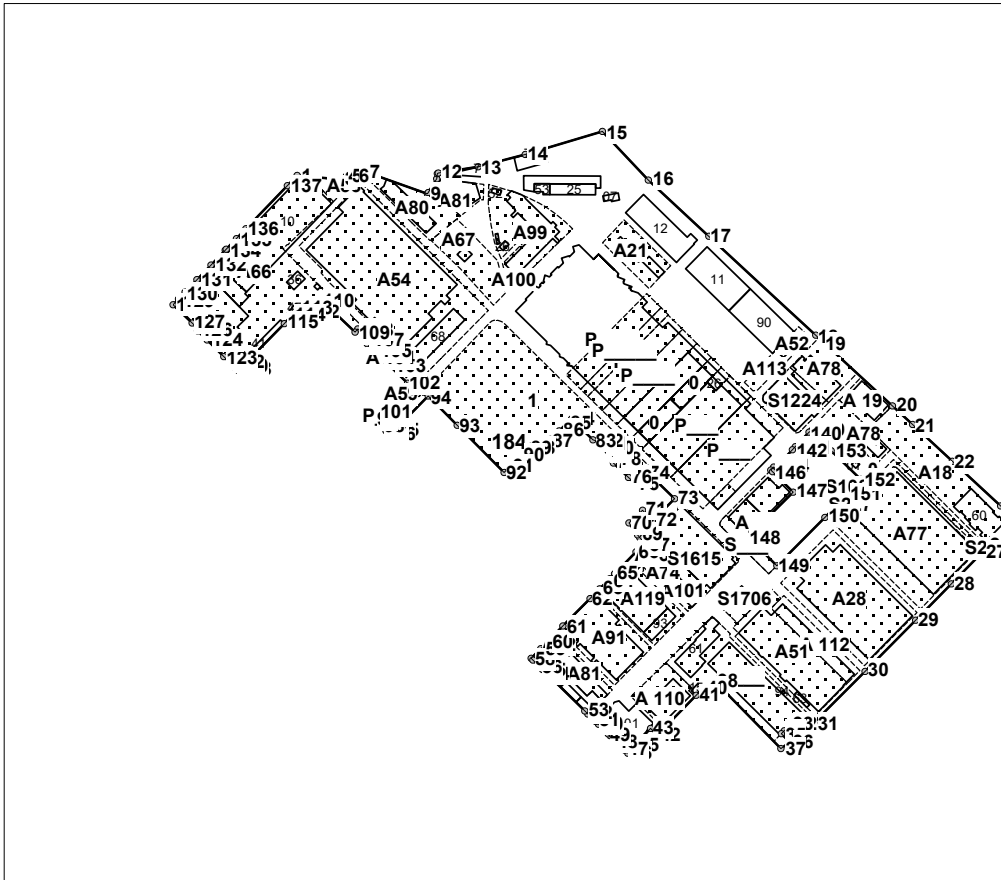
Mențiuni:

Partea din clădirea cu numărul cadastral 0100518.184.10 are următoarele caracteristici:

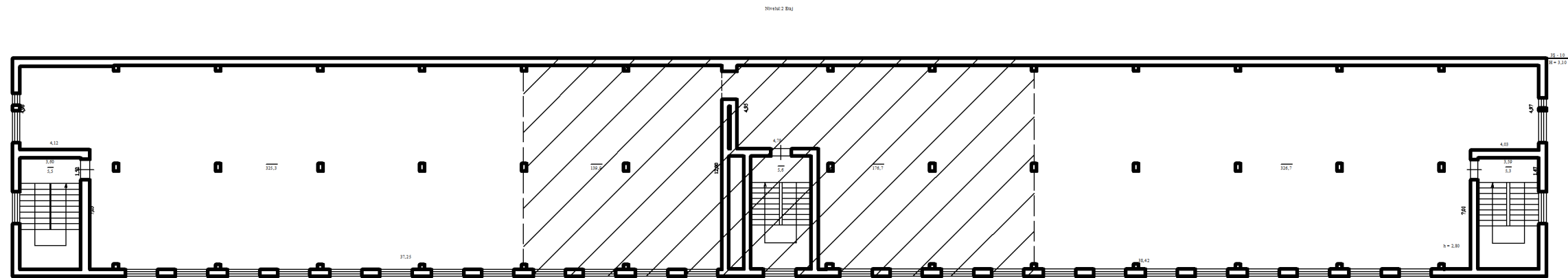
- 1) suprafața la sol - 386,7 m.p.
- 2) suprafața totală interioară - 987,1 m.p.

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 0100518.184



Nivelul:2 Etaj



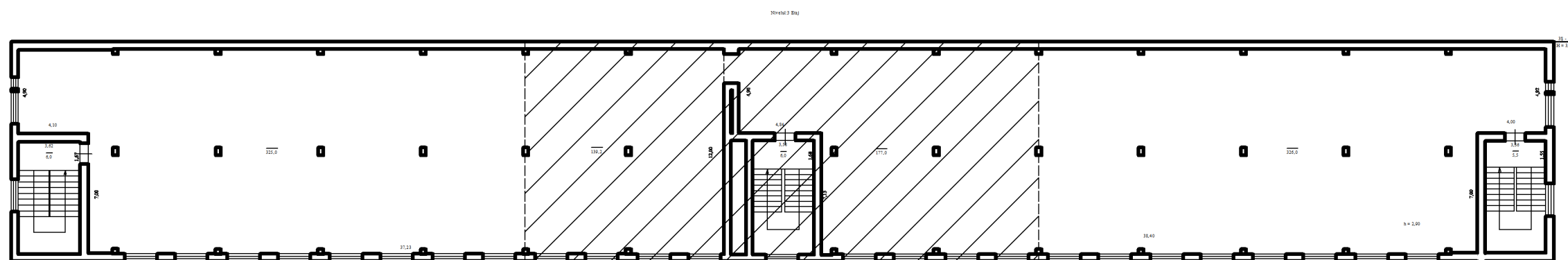
Mențiuni:

Partea a clădirii transmisă în locațiune este compusă din 3 nivele și are suprafața totală interioară de 987.1 m.p., inclusiv:

- 1) Parter - 342,7 m.p.
- 2) Etajul 1 - 322,2 m.p.
- 3) Etajul 2 - 322,2 m.p.

GEO-MIR SUD SRL			
Planul de nivel			
Pentru producție din str. Columna, 170/lit.Ș, sect. Buiucani, mun. Chișinău			
0100518.184.10	LIT Ș	Întocmit	Robu Marc
Regimul de înălțime		Verificat	Robu Marc
3(P+2E)		Semnat	
03.01.2025			Scara 1:300

Nivelul:3 Etaj



Mențiuni:

Partea a clădirii transmisă în locațiune este compusă din 3 nivele și are suprafața totală interioară de 987.1 m.p., inclusiv:

- 1) Parter - 342,7 m.p.
- 2) Etajul 1 - 322,2 m.p.
- 3) Etajul 2 - 322,2 m.p.

GEO-MIR SUD SRL			
Planul de nivel			
Pentru producție din str. Columna, 170/lit.Ș, sect. Buiucani, mun. Chișinău			
0100518.184.10	LIT Ș	Întocmit	Robu Marc
Regimul de înălțime		Verificat	Robu Marc
3(P+2E)		Semnat	
03.01.2025			Scara 1:300