

## ***RAPORT***

privind cheltuielile de întreținere a infrastructurii tehnice și de producție, pentru trimestrul II 2025, al PI TRACOM.

Cheltuielile efectuate de societate pentru întreținerea infrastructurii tehnice și de producție a PI TRACOM, pentru trimestru II al anului 2025 au cuprins (*inclusiv TVA*):

- Cat – Cheltuielile pentru amenajarea teritoriului parcului – 339 877,25 lei
- Cdez - Cheltuielile pentru dezvoltarea infrastructurii tehnice și producție a parcului industrial – 470 307,99 lei
- Cri - Cheltuielile pentru întreținerea rețelelor ingineresti aflate în folosință comună – 95 461,12 lei
- Cisa – cheltuielile pentru iluminarea și supravegherea teritoriului parcului, inclusiv asigurarea accesului pe teritoriul parcului industrial– 485 607,56 lei

***Suma totală: 1 391 253,91 lei.***

Devizele de cheltuieli sunt prezentate în tabelele anexate (Cat, Cdez, Cri, Cisa).

Pentru trimestru II al anului 2025, rezidenților PI „TRACOM” li s-a facturat întreținerea infrastructurii tehnice și de producție în valoare de **1 486 941,64 lei**. (soldul nefacturat în mărime de **95 687,73 lei** pe T/I/2025 + **1 391 253,91 lei**)

Toate costurile suportate, conform devizelor de cheltuieli, în mărime de **1 391 253,91 lei**, au fost achitate de către întreprinderea administratoare în totalitate: salarii, taxe, resurse energetice, materiale, servicii de securitate și întreținere a serverului, unelte, articole de valoare mică și de uzură rapidă, repararea echipamentelor și alte cheltuieli.

Director interimar

Zamir GUBADOV

Contabil – șef

Tatiana Viculova

**Cat – cheltuielile pentru amenajarea teritoriului parcului TRIM 2\_ 2025**

| Nr o      | Denumirea                                                       | Suma cheltuielilor, lei |
|-----------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>1</b>  | <b>Cheltuieli personalului amenajare fisiilor de drumuri</b>    | <b>240500,49</b>        |
|           | <i>Salariu maturator teritoriu, muncitori - 5 pers.</i>         | <i>193514,13</i>        |
|           | <i>impozite: ; contribuții de asigurări sociale de stat 24%</i> | <i>46986,36</i>         |
|           | <i>Total:</i>                                                   | <i>240500,49</i>        |
| <b>2</b>  | <b>Salopetă personal</b>                                        | <b>14080,22</b>         |
|           | <i>ApaBuna potabila</i>                                         | <i>812,50</i>           |
|           | <i>Apa Potabila</i>                                             | <i>5000,40</i>          |
|           | <i>Energie electrica</i>                                        | <i>5472,09</i>          |
|           | <i>Gaze Naturale</i>                                            | <i>2269,40</i>          |
|           | <i>Hirtie igienica, sapun</i>                                   | <i>525,83</i>           |
| <b>3</b>  | <b>Instrumente, echipament, dispozitive</b>                     | <b>7086,58</b>          |
|           | <i>Vopsea, pensula</i>                                          | <i>665,63</i>           |
|           | <i>Masina ascutire lant</i>                                     | <i>1354,95</i>          |
|           | <i>Maner usa, sapa, coada topor</i>                             | <i>527,34</i>           |
|           |                                                                 |                         |
|           |                                                                 |                         |
|           |                                                                 |                         |
|           | <i>alte materiale</i>                                           | <i>4538,66</i>          |
| <b>4</b>  | <b>Combustibil și lubrifianti</b>                               | <b>3217,20</b>          |
|           | <i>motorină pentru bobcat</i>                                   | <i>3217,20</i>          |
|           | <i>Ulei motor</i>                                               |                         |
|           |                                                                 |                         |
| <b>5</b>  | <b>Reagenti</b>                                                 | <b>0,00</b>             |
| <b>6</b>  | <b>Materiale pentru amenajare</b>                               | <b>2254,17</b>          |
|           | <i>Amenajarea teritoriu</i>                                     | <i>2254,17</i>          |
|           |                                                                 |                         |
|           |                                                                 |                         |
| <b>7</b>  | <b>Reparatia bobcat</b>                                         | <b>9600,00</b>          |
| <b>8</b>  | <b>Gazon (семена и удобрение)</b>                               | <b>6492,38</b>          |
|           | <i>Irigarea gazonului</i>                                       | <i>3009,5</i>           |
|           | <i>benzină pentru cositoare gazoane</i>                         | <i>3482,88</i>          |
|           |                                                                 |                         |
|           |                                                                 |                         |
| <b>9</b>  | <b>TOTAL</b>                                                    | <b>283231,04</b>        |
| <b>10</b> | <b>TVA 20%</b>                                                  | <b>56646,21</b>         |
| <b>11</b> | <b>TOTAL:</b>                                                   | <b>339877,25</b>        |

Contabil-sef

T.Viculova

# Cdez-Cheltuieile pentru dezvoltarea infrastructurii tehnice și de producție a parcului industrial, lei TRIM 2\_2025

| Nr. | Codul Catalogul<br>mijloacelor fixe (H.G. Nr.<br>941 din 22.12.2020) | Durata de<br>functionare utilă ,<br>ani | Denumirea                                                     |             | Amortizare, anuală | Amortizare, trimestrială |
|-----|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------------|
| 1   | 12002504000                                                          | 5                                       | Nr. Inventar 81419 Bară de acces 2*24611,45=49222,90          | 49222.9     | 9844.58            | 2461.15                  |
| 2   | 12002504000                                                          | 5                                       | Nr. Inventar 81413 Bară de acces; pret 21111,32 lei           | 21111.32    | 4222.26            | 1055.57                  |
| 3   | 11000403000                                                          | 35                                      | Nr. Inventar 81370 Punctul control de trecere PCT-1           | 393557.25   | 11244.49           | 2811.12                  |
| 4   | 11000002000                                                          | 30                                      | Nr. Inventar 81224 Punctul control de trecere PCT-2           | 1017233.25  | 33907.78           | 8476.94                  |
| 5   | 1200300900                                                           | 27                                      | Nr. Inventar 81319 Punctul control de trecere PCT-3           | 480475.83   | 17795.40           | 4448.85                  |
| 6   | 11000002000                                                          | 30                                      | Nr. Inventar 10028 Casă muncitori                             | 539205.95   | 17973.53           | 4493.38                  |
| 7   | 148531                                                               | 8                                       | Nr. Inventar 81377 Sistemul de reglare a transportului rutier | 294277.5    | 36784.69           | 9196.17                  |
| 8   | 148531                                                               | 8                                       | Nr. Inventar 81412 Sistemul de control al accesului           | 127300.08   | 15912.51           | 3978.13                  |
| 9   | 148531                                                               | 8                                       | Nr. Inventar 81415 Sistemul de control al accesului           | 25081.31    | 3135.16            | 783.79                   |
| 10  | 120030010000                                                         | 15                                      | Nr. Inventar 10080 Drumuri și construcția trotuarelor         | 15260688.26 | 1017379.22         | 254344.80                |
| 11  | 13000121004                                                          | 20                                      | Nr. Inventar 81400 Iluminare exterior                         | 440151.3    | 22007.57           | 5501.89                  |
| 12  | 13000407002                                                          | 40                                      | Nr. Inventar 41118 Canalizare pluvială exterioară             | 4118140.23  | 102953.5058        | 25738.38                 |
| 13  | 12003003000                                                          | 27                                      | Nr. Inventar 10077 Alea centrală                              | 6004820.61  | 222400.7633        | 55832.18                 |
| 14  | 13000404003                                                          | 40                                      | Nr. Inventar 41142 Retele de ape                              | 1727016.67  | 43175.41675        | 10793.85                 |
|     | 12003003000                                                          | 27                                      | Nr. Inventar 81425 Parcare                                    | 649662.12   | 24061.56           | 2007.13                  |
|     |                                                                      |                                         | TOTAL                                                         |             | 1582798.44         | 391923.33                |
|     |                                                                      |                                         | TVA 20%                                                       |             | 316559.69          | 78384.67                 |
|     |                                                                      |                                         | TOTAL                                                         |             | 1899358.12         | 470308.00                |

Contabil-șef

Viculova Tatiana

| Cri -Cheltuielile pentru intretinerea rețelor ingineresti aflate in folosință Trim 2_ 2025 |                                      |                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------|
| Nr.                                                                                        | Denumire indicatori                  | Suma            |
| 1                                                                                          | <b>Personal:</b>                     | <b>76143.14</b> |
|                                                                                            | Lacatuș- instalator tehnică sanitară | 61257.15        |
|                                                                                            | Asigurare socială 24%                | 14885.99        |
| 2                                                                                          | <b>Salopeta personal</b>             | <b>0.00</b>     |
| 3                                                                                          | <b>Materiale:</b>                    | <b>3407.79</b>  |
|                                                                                            | Pompă de drenaj                      | 2532.80         |
|                                                                                            | Telefonie mobilă                     | 874.99          |
|                                                                                            |                                      |                 |
| 4                                                                                          | <b>Total</b>                         | <b>79550.93</b> |
| 5                                                                                          | <b>TVA 20%</b>                       | <b>15,910</b>   |
| 6                                                                                          | <b>TOTAL:</b>                        | <b>95461.12</b> |

Contabil-șef



T. Viculova

*Cisa – Cheltuielile pentru iluminarea și supravegherea teritoriului parcului, TRIM 2\_ 2025*

| Nr. | Denumirea                                   | Suma cheltuielilor, lei |
|-----|---------------------------------------------|-------------------------|
| 1   | Iluminarea exterioară                       | 5788                    |
| 2   | Reparația porții                            | 246.67                  |
|     | Mâner ușă (KPP-2)                           | 246.67                  |
| 3   | Reparația sistemului de iluminare           | 0.00                    |
| 4   | Reparația sistemului de acces               | 0.00                    |
|     |                                             |                         |
| 5   | Sistemul de supraveghere video:             | 0                       |
| 6   | Deservirea Serverelor                       | 30000                   |
|     | Deservirea serverelor Contract "Zeon Tehno" | 30000                   |
| 7   | Paza:                                       | 368638.31               |
|     | Allas SRL (Contract)                        | 153780.55               |
|     | Telefonie mobilă (Paza)                     | 1182.51                 |
|     | Energie electrică KPP-2, KPP-3              | 4742.01                 |
|     | Salariul angajaților din serviciul de pază  | 144993.48               |
|     | Fondul social - 24%                         | 35015.93                |
|     | Îmbrăcăminte de protecție                   | 7316.67                 |
|     | Apă bună potabilă                           | 185.20                  |
|     | Calculator                                  | 21421.96                |
| 8   | Total                                       | 404672.97               |
| 9   | TVA 20%                                     | 80934.59                |
| 10  | TOTAL                                       | 485607.56               |

Contabil-sef



Viculova Tatiana