

RAPORT

privind cheltuielile de întreținere a infrastructurii tehnice și de producție, pentru trimestrul III 2025, al PI TRACOM.

Cheltuielile efectuate de societate pentru întreținerea infrastructurii tehnice și de producție a PI TRACOM, pentru trimestru III al anului 2025 au cuprins (*inclusiv TVA*):

- Cat – Cheltuielile pentru amenajarea teritoriului parcului – 841923,13 lei
- Cdez - Cheltuielile pentru dezvoltarea infrastructurii tehnice și producție a parcului industrial – 508781,74 lei
- Cri - Cheltuielile pentru întreținerea rețelelor ingineresti aflate în folosință comună – 134011,38 lei
- Cisa – cheltuielile pentru iluminarea și supravegherea teritoriului parcului, inclusiv asigurarea accesului pe teritoriul parcului industrial– 855648,97 lei

Suma totală: 2 340 365,22 lei.

Devizele de cheltuieli sunt prezentate în tabelele anexate (Cat, Cdez, Cri, Cisa).

Pentru trimestru III al anului 2025, rezidenților PI „TRACOM” li s-a facturat întreținerea infrastructurii tehnice și de producție în valoare de **2 340 365,22 lei**.

Toate costurile suportate, conform devizelor de cheltuieli, în mărime de **2 340 365,22 lei**, au fost achitate de întreprinderea administratoare în totalitate: salarii, taxe, resursele energetice, materiale, servicii de securitate și întreținere server, unelte, articole de valoare mică și uzate rapid, reparare echipamente, gardului, înverzirea terenului, și alte cheltuieli.

Director interimar

Contabil – șef

Dumitru ȘOLDAN

Tatiana Viculova

Cisa – Cheltuielile pentru iluminarea și supravegherea teritoriului parcului, T III 2025

Nr.	Denumirea	Suma cheltuielilor, lei luna iulie 2025	Suma cheltuielilor, lei luna august 2025	Suma cheltuielilor, lei luna septembrie 2025	Suma cheltuielilor, lei Trim 3 2025
1	Iluminarea exterioară <i>Proiectat la construcția MSK Contor nr.1 TP-13 Contor nr.2 Celeritas Contor nr.3 Capatina, Contor nr.4 Aleea</i>	1590,03	2541,24	1605,63	5736,90
2	Reparația porții	200,00	0,00	0,00	200,00
	Maner ușa (KPP-2)	200,00			200,00
3	Reparația sistem iluminare				
4	Reparația sistemul de acces			0,00	0,00
5	Sistemul de supraveghere video:	0,00	454,00	454,00	908,00
	Antivirus - 6 computere		454,00	454,00	908,00
					0,00
6	Deservirea Serverelor	13540,83	27676,54	10000,00	51217,37
	Ușă metalică în Server	3240,83	1671,54		4912,37
	Transferul rețelei internet (KPP-2 + KPP-3)		16005,00		16005,00

	Deservirea serviciilor Contract "Zeon Tehno"	10300,00	10000,00	10000,00	30300,00
7	Paza: SALARIU, IMPOZITE	147597,14	249514,21	177893,78	575005,14
		0,00	0,00	0,00	0,00
	Telefonie mobilă (Paza)	394,17	540,00	394,17	1328,34
	Energie electrică KPP-2, KPP-3	761,67	758,16	589,03	2108,86
	Salariu	115316,82	199932,38	142497,45	457746,65
	Fondul social -24%	27676,04	47983,77	34199,39	109859,20
	0,15%	172,98	299,90	213,75	686,62
	UPS calculator paza	2443,87			2443,87
	Apă	831,60			831,60
8	Materiale pentru pază	37574,21	4068,56	38330,63	79973,40
	Indicatori	394,73	635,75		1030,48
	Fotoliu (3 buc) + Masa de birou (3 buc)	9193,33			9193,33
	Conuri	372,00			372,00
	Seif electronic	1162,50			1162,50
	Calculator	7374,16			7374,16
	Cuier metal (3 buc)		417,96		417,96
	Diblu pentru limitator de viteză			579,40	579,40

	Conectarea căsuței KPP-2 la rețeaua de energie electrică			3019,42	3019,42
	Stingător cu pulbere	1727,95		301,48	2029,43
	Materiale pentru igienă			1732,40	1732,40
	Servicii tonare sticlă			9235,00	9235,00
	Echipament de protecție	15633,33		19650,00	35283,33
	Servicii spălătorie auto CRI518			233,33	233,33
	Motorină	1716,21	1641,33	1650,91	5008,45
	Benzină		1373,52	1928,69	3302,21
8	Total	200502,21	284254,55	228284,04	713040,81
9	TVA 20%	40100,44	56850,91	45656,81	142608,16
10	TOTAL	240602,65	341105,46	273940,85	855648,97

Contabil-șef



Viculova Tatiana

Cat – cheltuielile pentru amenajarea teritoriului parcului luna T-III 2025

Nr	Denumirea	Suma cheltuielilor, lei luna iulie 2025	Suma cheltuielilor, lei luna august 2025	Suma cheltuielilor, lei luna septembrie 2025	Suma cheltuielilor, lei TRIM 3 2025
1	Cheltuieli personalului - amenajare fișilor de drumuri	91008,16	88603,97	77824,21	257436,34
	Maturatori teritorii	31185,00	45308,48	41625,63	118119,11
	Muncitori necalificați în horticultură				
	Maștri în construcții	42120,00	26060,00	21060,00	89240,00
	Total:	73305,00	71368,48	62685,63	207359,11
	impozite: contribuții de asigurări sociale de stat 24%	17593,20	17128,44	15044,55	49766,19
	0,15%	109,96	107,05	94,03	311,04
	Total:	91008,16	88603,97	77824,21	257436,34
2	Salopetă personal	6598,44	4668,09	4649,46	15915,99
	Apa Buna potabilă	487,50	162,50	325,00	975,00
	Apa Potabilă	2500,20	1203,80	2199,25	5903,25
	Filtru pentru apă	233,33			233,33
	Energie electrică	2000,70	2618,46	1384,37	6003,53
	Gaze Naturale				0,00
	Hârtie igienică, sapun	1376,71	683,33	740,84	2800,88
3	Instrumente, echipament, dispozitive	1873,91	1805,70	26561,74	30241,35
	Matură, perie de curățat	639,20	237,70		876,90
	Vopsea	179,38			179,38
	Lucrări de ventilație (etaj 1)	1055,33			1055,33
	Aparat de taiat faianța manual		1568,00		1568,00
	Biciclete			6750,00	6750,00

	Mașina de spalat / uscator de rufe			18331,67	18331,67
	Stingător cu pulbere			1205,90	1205,90
	Vestă reflectorizantă			274,17	274,17
	alte				
4	Combustibil și lubrifianți	3716,79	4376,55	1274,55	9367,89
	Motorină	1575,42	1326,67	331,68	3233,77
	Ulei motor	218,25	248,75		467,00
	Benzină	580,43		317,82	898,25
	Apă pentru udarea gazonului (206*23,15)	1342,69	2801,13	625,05	4768,87
5	Reagenți			0,00	0,00
6	Materiale pentru amenajare	14346,79	26407,63	41263,18	82017,60
	Materiale de construcție	1953,45			1953,45
	Placă din metal	1060,00			1060,00
	Reparație casă muncitori		25982,45	9063,18	35045,63
	Curățanie teritoriu	11333,34	425,18		11758,52
	Lucrări de demolare gard			32200,00	32200,00
	Servicii de deflișări				0,00
	Total materiale	14346,79	26407,63	41263,18	82017,60
7	Reparația bobcat				
8	Gazon	0,00	1816,17	304807,27	306623,44
	Piese de schimb pentru mașina de tuns iarba		1816,17	278,07	2094,24
	Gazon			304529,20	304529,20
8	TOTAL	117544,09	127678,11	456380,41	701602,61
9	TVA 20%	23508,82	25535,62	91276,08	140320,52
10	TOTAL:	141052,91	153213,73	547656,49	841923,13

Contabil-sef

Viculova Tatiana

Cri -Cheltuielile pentru întreținerea rețelor ingineresti aflate în foloșință T III 2025

Nr.	Denumirea indicatorilor	Luna iulie 2025	Luna august 2025	Luna septembrie 2025	Trim III 2025
1	Personal:	35942,08	44329,12	25085,87	105357,08
	Lăcătuș- instalator tehnică sanitară	28950,53	35706,10	20206,10	84862,73
	Asigurarea socială 24%	6948,13	8569,46	4849,46	20367,06
	0,15%	43,43	53,56	30,31	127,29
2	Salopetă personal				
3	Materiale:	291,66	3845,58	2181,83	6319,07
	Verificare hidranți			2036,00	2036,00
	Contor pentru sondă		3383,33		3383,33
	Ladă de metal pentru fântâna arteziană		462,25		462,25
	Telefonie mobilă	291,66		145,83	437,49
4	Total	36233,74	48174,70	27267,70	111676,15
5	TVA 20%	7246,75	9634,94	5453,54	22335,23
6	TOTAL:	43480,49	57809,64	32721,24	134011,38

Contabil-șef

T. Viculova



Cdez-Cheltuielele pentru dezvoltarea infrastructurii tehnice și de producție a parcului industrial, lei T III 2025

Nr.	Codul mijloacelor fixe (H.G. Nr. 941 din 22.12.2020)	Durata de funcționare utilă , ani	Denumirea		Amortizare, anuală	Amortizare, lunară Iulie	Amortizare, lunară August	Amortizare, lunară Septembrie	Amortizare, Trim.-3
1	12002504000	5	Nr. Inventar 81419 Bara de acces2*24611,45=49222,90	49222,9	9844,58	820,38	820,38	820,38	2461,15
2	12002504000	5	Nr. Inventar 81413 Bara de acces; pret 21111,32 lei	21111,32	4222,26	351,86	351,86	351,86	1055,57
3	11000403000	35	Nr. Inventar 81370 Punctului control de trecere PCT-1	393951,6	11255,76	937,98	937,98	937,98	2813,94
4	11000002000	30	Nr. Inventar 81224 Punctului control de trecere PCT-2	1016215,2	33873,84	2822,82	2822,82	2822,82	8468,46
5	1200300900	27	Nr. Inventar 81319 Punctului control de trecere PCT-3	479996,28	17777,64	1481,47	1481,47	1481,47	4444,41
6	11000002000	30	Nr. Inventar 10028 Casa munciori	538668	17955,60	1496,30	1496,30	1496,30	4488,90
7	148531	8	Nr. Inventar 81377 Sistemul de reglare a transportului rutier	294277,5	36784,69	3065,39	3065,39	3065,39	9196,17
8	148531	8	Nr. Inventar 81412 Sistemul de control al accesului	127300,08	15912,51	1326,04	1326,04	1326,04	3978,13
9	148531	8	Nr. Inventar 81415 Sistemul de control al accesului	25081,31	3135,16	261,26	261,26	261,26	783,79
10	120030010000	15	Nr. Inventar 10080 Drumurilor și construcția trotuarelor	15709419,37	1047294,62	87341,51	85456,51	87274,55	260072,57
11	13000121004	20	Nr. Inventar 81400 Iluminare exterior	440151,3	22007,57	1833,96	1833,96	1833,96	5501,89
12	13000407002	40	Nr. Inventor 41118 Canalizare pluvială exterioară	4118140,23	102953,51	8579,46	8579,46	8579,46	25738,38
13	12003003000	27	Nr. Inventor 10077 ALIEEA centrală	6067457,28	224720,64	18726,72	21331,96	18726,72	58785,40
14	13000404003	40	Nr. Inventar41142 Rețelele apelor	1727016,67	43175,42	3597,95	3597,95	3597,95	10793,85
15	14852530	6	Nr. Inventar 81275 Sistem supraveghere video	231995,52	38665,92	6481,78	3222,16	6481,78	16185,72
16	12003003000	27	Nr. Inventar 81425 Parcare	649662,12	24061,56	2005,13	2005,13	2005,13	6015,39
17	148415	3	Nr. Inventar 81429 Conditioner	16650	5550,00			462,50	462,50

18	148415	3	Nr. Inventar 81430 Conditioner	16650	5550,00			462,50	462,50
19	148415	3	Nr. Inventar 81431 Conditioner	16650	5550,00			462,50	462,50
20	1200601001	18	Nr. Inventar 63002 Fântână arteziană	110090,83	6116,16			509,68	509,68
21	11000307002	12	Nr. Inventar 81432 Construcția modulară (CPT2)	93880,19	7823,35			651,95	651,95
22	11000307002	12	Nr. Inventar 81433 Construcția modulară (CPT3)	93880,19	7823,35			651,95	651,95
			Total fără TVA		1692054,13	141130,02	138590,64	144264,13	423984,79
			TVA		338410,83	28226,00	27718,13	28852,83	84796,96
			Total cu TVA		2030464,96	169356,02	166308,77	173116,96	508781,74

Contabil-șef



Viculova T.