

***Raport intermediar al conducerii S.A. „TRACOM” pentru semestrul I
al anului 2025***

cod fiscal: 1002600007237, cod ISIN: MD14TRAC1001

CUPRINS

- I. Informații generale.**
- II. Indicatori financiari de performanță.**
 - 2.1. Structura veniturilor.**
 - 2.2. Structura consumurilor și cheltuielilor.**
 - 2.3. Fondul de remunerare a muncii și resursele umane.**
 - 2.4. Situația de profit și pierderi – performanța financiară.**
 - 2.5. Creanțe curente și alte cheltuieli anticipate.**
 - 2.6. Datorii curente.**
- III. Indicatori nefinanciari de performanță.**
 - 3.1. Direcțiile prioritate de dezvoltare pentru anii 2025-2027.**
 - 3.2. Investiții.**
 - 3.3. Alți indicatori nefinanciari.**
- IV. Guvernanța corporativă.**

I. INFORMAȚII GENERALE

Raport conduceri S.A. „TRACOM” pentru semestrul I al anului 2025 a fost elaborat în conformitate cu prevederile art. 23 din Legea contabilității și raportării financiare nr. 287/2017 și Hotărârea CNPF nr. 7/1 din 18.02.2019 referitor referitor la aprobarea Regulamentului cu privire la dezvăluirea informației de către emitenții de valori mobiliare.

Raportul conducerii este parte componentă a raportului entității pentru primul semestru al anului 2025, care conține o prezentare fidelă a poziției financiare a entității, a dezvoltării și a performanței activităților desfășurate în perioada de raportare.

Activitatea entității este reglementată de Legea nr. 1134/1997 privind societățile pe acțiuni, Statutul Societății pe Acțiuni „TRACOM”, aprobat de către Adunarea generală anuală a acționarilor societății (Procesul-verbal nr. 37 din 22.07.2022) cu nr. de înregistrare 1002600007237 din 24.08.2022.

Activitatea principală (conform CAEM):

- D 3513 - servicii de distribuție a energiei electrice;
- L 6820 - închirierea și exploatarea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate;
- D 3522 - servicii de distribuție a combustibilului gazos prin conducte;
- Alte servicii.

II. INDICATORI FINANCIARI DE PERFORMANȚĂ

2.1. Structura veniturilor

Pe parcursul primului semestru al anului 2025, entitatea a înregistrat venituri din vânzări în sumă de **23 476 756 lei**, fiind majorat în comparație cu semestrul I al anului 2024 cu 59,9% (+ 8 797 819 lei).

În structura veniturilor totale, venituri din prestarea serviciilor și executarea lucrărilor constituie 75,5% (17 715 412 lei), venituri din contracte de leasing – 24,5% (5 761 344lei).

Rentabilitatea veniturilor din vânzare (raportul procentual dintre profit brut și volumul vânzărilor) în primul semestru al anului 2025 a constituit 29,1%. Comparativ cu primul semestru al anului 2024, rentabilitatea acestora s-a majorat cu 5,5% puncte procentuale.

2.2. Structura consumurilor și cheltuielilor.

Nr. d/o	Indicatori	Efectiv semestrul I anul 2024, mii lei	Efectiv semestrul I anul 2025, mii lei	Abaterea absolută	Abaterea relativă
1.	Total consumuri și cheltuieli	14502,4	20789,7	6287,3	43,3
2.	Costul vânzărilor (711)	9602,5	16650,2	7047,7	73,4
3.	Cheltuieli de distribuie (712)	0	0		
4.	Cheltuieli de administrative (713)	4896,7	4139,5	-757,2	-15,5

5.4	Alte cheltuieli din activitatea operațională (714)	3,2	0	-3,2	
-----	--	-----	---	------	--

Consumurile și cheltuielile totale aferente activității entității pentru 6 luni ale anului 2025 constituie 20 789,9 mii lei.

Potrivit bazei comparabile, mărimea costului vânzărilor și cheltuielilor înregistrate în primul semestru al anului 2025 este mai mare comparativ cu primul semestru al anului 2024 cu 43,3% (6 287,3 mii lei), inclusiv costul vânzărilor cu 73,4% (7 047,7 mii lei), din motivul creșterii tarifelor la energia electrică.

În structura costurilor și cheltuielilor totale, ponderea costului vânzărilor constituie 80,1% (16 650,2 mii lei), cheltuielilor administrative – 19,9% (4139,5 mii lei).

2.3. Fondul de remunerare a muncii și resursele umane

Indicatorii resurselor umane îndepliniți pentru semestrul I, anul 2025 comparativ cu semestrul I anul 2024

Nr. d/o	Indicatori	Unitatea de măsură	Semestrul I, 2024 efectiv	Semestrul I, 2025 efectiv	Abateri
1	Numărul scriptic mediu a salariaților, inclusiv: - muncitori - funcționari	Pers.	18,5 8,5 10	21,9 11,9 10	+3,4 +3,4 0
2	Fonduri de remunerare a muncii	Mii lei	2 547,5	2 928,4	+380,9/+14,8%
3	Productivitatea muncii	Mii lei	793,45	1 071,99	+278,54/+35,1%
4	Salariu mediu lunar al unui lucrător la S.A. „TRACOM”	lei	22 644,3	22 336,45	-307,85/-1,35%

Pe parcursul semestrului I al anului 2025 a fost achitată retribuirea muncii pentru 21,9 persoane, cu 3,4 persoane mai mult comparativ cu semestru I anul 2024.

Fondul de remunerare a muncii efectiv constituie 2 928,4 mii lei. În comparație cu semestrul I al anului 2024 este mai mare cu 380,9 mii lei din considerentul majorării salariilor tarifare.

Productivitatea muncii este supra-îndeplinită cu 278,54 mii. Lei (35,1%) per salariat în raport cu semestru I al anului 2024.

2.4. Situația de profit și pierderi – performanța financiară

Situația profitului sau pierderii și altor elemente ale rezultatului global pentru semestrul I al anului 2025

Articole	Semestrul I, 2024	Semestrul I, 2025
Venituri din vânzări	14 678 937	23 476 756
Costuri vânzărilor	9 602 551	16 650 261
Profit brut	5 076 386	6 826 495
Alte venituri din activitatea operațională	140 120	91 941

Cheltuieli administrative	4 896 673	4 139 524
Alte cheltuieli din activitatea operațională	3 230	
Rezultat din activitatea operațională	316 603	2 778 912
Rezultatul din alte activități	84 262	84 948
Profit până la impozitare	400 865	2 863 860

Profitul brut, format din diferența dintre veniturile din vânzări și costul vânzărilor, constituie **6 826 495 lei**.

Rezultatul din activitatea operațională reflectă diferența dintre veniturile și cheltuielile din activitatea operațională și constituie profitul în sumă de **2 778 912 lei**.

Profitul până la impozitare constituie profit în sumă de **2 863 912 lei**.

Pentru analiză comparativă a profitului global net din perioada de gestiune cu profitul din aceeași perioadă a anului precedent, urmează a fi menționat că, veniturile din prestarea serviciilor și executarea lucrărilor s-a majorat cu 5 801 368 lei (48,7%), iar veniturile din contractele de leasing s-au majorat cu 2 996 451 lei (108,4%).

2.5. Creanțe curente și cheltuieli anticipate

Articole	Semestrul I, 2024	Semestrul I, 2025
Creanțe comerciale și alte creanțe, total	11 686 856	15 446 447
Creanțe comerciale	5 714 060	6 991 598
Creanțe pe termen scurt ale bugetului	492 462	503 318
Creanțe ale personalului	158 504	140 051
Alte creanțe pe termen scurt, inclusiv:	5 101 699	7 600 020
-creanțe curente (231)	4 925 778	6 855 795
-avansuri acordate curente (224)	137 158	703 395
-alte active circulante (233)	38 763	40 830
Cheltuieli anticipate curente	220 131	211 460

Creanțele totale, conform situației din 30.06.2025, constituie 15 446 447 lei. Comparând cu totalul creanțelor înregistrate la situația din 30.06.2024 s-a constatat majorarea acestora cu 3 759 591 lei.

Principalii debitorii la situația din 30.06.2025 sunt:

conturi	Denumirea agentului economic	suma	mențiuni
221.1	ARAMA R	1 225 982	servicii
221.1	ALPHATERM	828 257	servicii
221.1	STARNET	1 774 537	servicii
221.1	CARTNORD	119 497	servicii
221.1	Elit DECOR	201 814	servicii
221.1	NEOSTIL	121 158	servicii
221.1	PELMORCOM	169 897	servicii
221.1	PRINT DESIGN	172 737	servicii
221.1	PRINT CARO	143 805	servicii
221.1	RADIATOR	141 290	servicii
221.1	REUPIES	169 574	servicii
221.1	S-TOP ELIT	178 921	servicii

221.1	TERMOCONFORT	178 223	servicii
221.1	VERSANDI	134 618	servicii
231.1	EUROMARBE	486 892	locatiunea
231.1	MEDEFERENT GRUP	765 620	locatiunea
231.1	STARNET	4 513 827	locatiunea
231.1	UNICOMPRO	460 415	locatiunea

2.6. Datorii curente

Articole	Semestrul I, 2024	Semestrul I, 2025
Datorii comercial total:	1 759 684	3 079 370
Inclusiv:		
-Datorii comercial curente	190 489	409 383
-Avansuri primite curente	613 422	1 891 866
-Datorii față de personal	691 167	698 052
-Datorii privind asigurările sociale și medicale	93 891	43 645
-Datorii față de buget	139 947	26 122
-Alte datorii curente	30 768	10 302

Conform situației din 30.06.2025, entitatea a înregistrat datorii totale în suma de 3 079 370 lei, iar la situația din 30.06.2024 datoriile totale constituiau 1 759 684 lei, majorându-se cu 1 319 686 lei, inclusiv:

- datorie comerciale curente cu 218 894 lei
- avansuri primite curente cu 1 278 444 lei
- datorii față de salariații cu 6 885 lei.

Ponderea de bază în structura datoriilor totale o reprezintă datoriile comerciale curente, avansuri primite, precum și datoriile față de personal a căror scadență nu a fost încă atinsă.

Principalii creditori la situația din 30.06.2025 sunt:

Conturi	Denumirea agentului economic	Suma	Mențiuni
521.1	Ecofin-Audit-Service	42000	servicii
521.1	Continental Grup	32 757	servicii
521.1	Regia Autosalubritate	34 007	servicii
521.1	Maican Confection	72 606	servicii
521.1	Maican Com	78 621	servicii
521.1	Allas	51 137	servicii
523.1	Euromarbe	345 056	avans locatiunea
523.1	Mondistar GRUP	95 421	avans locatiunea
523.1	Real Estate Profit Center	193 400	avans locatiunea
523.1	Unicompro	552 589	avans locatiunea
523.1	Medeferent	477 157	avans locatiunea

523.1	Vipom Impex	90 931	avans locățiunea
-------	-------------	--------	---------------------

III. INDICATORI NEFINANCIARI DE PERFORMANȚĂ

3.1. Direcțiile prioritare de dezvoltare pentru anii 2025-2027

Direcțiile prioritare de dezvoltare pentru anii 2025-2027 au fost aprobate de către Consiliul S.A. „TRACOM” din 07 martie 2025 (Proces-verbal nr.27).

În scopul asigurării stabilității economico-financiare a entității au fost aprobate direcții prioritare strategice și anume:

- asigurarea stabilității financiare a societății prin majorarea veniturilor din vânzări și a altora venituri, optimizarea costurilor și cheltuielilor, și obținerea profitului până la impozitare în anul 2025 – 3 765 mii lei, în anul 2026 – 1 581,2 mii lei, în anul 2027 – 1 574,2 mii lei;
- dezvoltarea și amenajarea infrastructurii P.I. „TRACOM”, organizarea sistemului de evacuarea a apei pluviale, amenajarea căilor și suprafețelor pentru circulația pietonilor, construcția depozitului pentru echipamentul de mentenanță a infrastructurii parcului;
- asigurarea unui nivel înalt de siguranță și respectarea regulamentului intern al parcului industrial, inclusiv prin monitorizarea calitativă a teritoriului;
- valorificarea suprafeței de teren libere de 0,8 ha prin atragerea proiectelor investiționale, pe de o parte și satisfacerea necesităților funcționale din cadrul parcului, pe de altă parte;
- dezvoltarea competenței angajaților prin instruirea și verificarea cunoștințelor, stabilirea pentru fiecare funcție a KPI (indicatori cheie de performanță).

3.2. Investiții

Pentru anul 2025 a fost aprobat planul de investiții capitale în suma de 26 299 mii lei, inclusiv semestrul I – 3 049 mii lei.

Efectiv, în primul semestru al anului 2025 au fost efectuate investiții în valoare de 879,8 mii lei, inclusiv:

- mașini, utilaje – 216,3 mii lei;
- construcții speciale – 663,5 mii lei.

3.3. Alți indicatori nefinanțari

Alți indicatori nefinanțari vor fi elaborați și prezentați către CNPF la etapa de întocmire a Raportului anual al conducerii.

IV. GUVERNANȚA CORPORATIVĂ

Capitalul social al S.A. „TRACOM” se constituie din valoarea aporturilor primite în contul achitării acțiunilor și este egală cu valoarea nominală a acțiunilor care constituie:

Capital social, lei	59 839 192
Numărul acțiunilor	2601704

Valoarea nominală a unei acțiuni ordinare, lei	23,00
Numărul și data înregistrării de stat a emisiunilor de acțiuni	9192 din 30.05.2014
Registrator independent	Depozitarul Central Unic al Valorilor Mobiliare SA
Numărul acționarilor total, Inclusiv:	1659
-persoane juridice	1
-persoane fizice	1658
Deținători de acțiuni (nr./%)	
-Statul (Agenția Proprietate Publice)	2424191/93,177%
acțiuni ordinare	
- Persoane fizice	177513/ 6,823%

În perioada de raportare în cadrul S.A. „TRACOM” nu a fost înregistrate tranzacții legate de răscumpărarea acțiunilor proprii sau a cotelor de participație.

Valoarea acțiunilor (cotelor sociale) proprietate publică la S.A. „TRACOM” semestrul I anul 2025:

Nr.	Articole	indicatori
1	Denumirea societății	SA TRACOM
2	Sediul societății	MD-2004, mun. Chișinău, str. Columna, 170
3	IDNO	1002600007237
4	Numerul și data înregistrării de stat	MD0024227 din 23.11.1995
5	Valoarea capitalului propriu, lei	71 719 781
6	Capitalul social, lei	59 839 192
7	Cota-parte publică	
	- Lei	55 756 393
	- procente	93,177
8	Acțiuni plasate (unități)	
	-codul ISIN	MD14TRAC1001
	-total	2 601 704
	-acțiuni publice	2 424 191
9	Valoarea nominală a unei acțiuni, lei	23
10	Valoarea bunurilor publice transmise în administrare economică	-
11	Profitul net a perioadei de gestiunea, lei	2 863 860

S.A. „TRACOM” aplică prevederile Codului de guvernanta corporativă, aprobat la Adunarea generală ordinară a acționarilor din 19 octombrie 2022 (Proces verbal nr.38), plasat pe pagina web a entității. Codul stipulează principiile călăuzitoare de conduită, relațiile cu parteneri de afaceri măsurile de protecție corporativă, etc.

Codul de guvernanta corporativă în cadrul S.A. „TRACOM” asigură protejarea și facilitarea exercitării drepturilor acționarilor, prin tratament echitabil pentru toți acționarii în strictă conformitate cu legislația în vigoare. Drepturile acționarilor sunt reglementate prin Legea nr.1134/1997 privind societățile pe acțiuni și de Statutul S.A. „TRACOM”. Prin mecanisme eficiente se asigură exercitarea drepturilor de proprietate ale acționarilor asupra acțiunilor și ținerea registrului acționarilor.

În perioade de gestiune în cadrul SA TRACOM nu au fost înregistrate anumite restricții sau limitări în exercitarea dreptului de vot al deținătorilor de cote în capital social.

Numirea și înlocuirea membrilor Consiliului Societății, ai organului executiv din cadrul S.A. „TRACOM” se efectuează în conformitate cu prevederile următoarelor acte: Legea nr.1134/1997 privind societățile pe acțiuni, Statutul societății, Regulamentul cu privire la activitatea organului executiv și Regulamentul Consiliului S.A. „TRACOM”.

Organul executiv este unipersonal și se alege de către Consiliul Societății pe o durată determinată (de 5 ani). Procedura de alege a organului executiv este transparentă pentru toți acționarii, iar orice schimbare în componența numerică sau nominală este publicată și amplasată pe pagina web a societății.

Membrii organului conduceri:

Nr. d/o	Nume, prenume	Titlu	Data numirii în funcția deținută	Data eliberării din funcția deținută
Membrii organului executiv				
1	Zamir Gubadov	Director interimar	23.11.2023	
Membrii Consiliului Societății				
1	Vadim Cortac	Presedintele consiliului	12.07.2024	
2	Irina Malanciuc	membru	12.07.2024	
3	Anastasia Eremeeva-Copcea	membru	12.07.2024	
4	Tatiana Cucuietu	membru	12.07.2024	
5	Sergiu Florea	membru	12.07.2024	
Membrii Comisiei de Cenzori				
1	Maxim Sârbu	membru	12.07.2024	
2	Ala Vizir	membru	12.07.2024	
3	Tatiana Demidcenco	membru	12.07.2024	

Director interimar

Contabil-șef