

RAPORT

privind cheltuielile de întreținere a infrastructurii tehnice și de producție, pentru trimestrul IV 2025, al PI TRACOM.

Cheltuielile efectuate de societate pentru întreținerea infrastructurii tehnice și de producție a PI TRACOM, pentru trimestru IV al anului 2025 au cuprins (*inclusiv TVA*):

- Cat – Cheltuielile pentru amenajarea teritoriului parcului – 394203.69 lei
- Cdez - Cheltuielile pentru dezvoltarea infrastructurii tehnice și producție a parcului industrial – 517 485,02 lei
- Cri - Cheltuielile pentru întreținerea rețelelor ingineresti aflate în folosință comună – 132 171,61 lei
- Cisa – cheltuielile pentru iluminarea și supravegherea teritoriului parcului, inclusiv asigurarea accesului pe teritoriul parcului industrial– 851 697,11 lei

Suma totală: 1 895 557,43 lei.

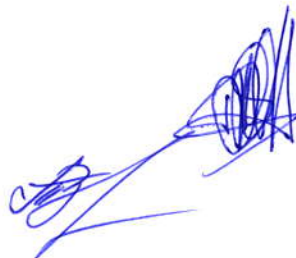
Devizele de cheltuieli sunt prezentate în tabelele anexate (Cat, Cdez, Cri, Cisa).

Pentru trimestru IV al anului 2025, rezidenților PI „TRACOM” li s-a facturat întreținerea infrastructurii tehnice și de producție în valoare de **1 895 557,43 lei**.

Toate costurile suportate, conform devizelor de cheltuieli, în mărime de **1 895 557,43 lei**, au fost achitate de întreprinderea administratoare în totalitate: salarii, taxe, resurse energetice, materiale, servicii de securitate și întreținere server, unelte, articole de mica valoare și uzate rapid, reparare echipamente, a gardului, înverzirea terenului, și alte cheltuieli.

Director

Contabil – sef



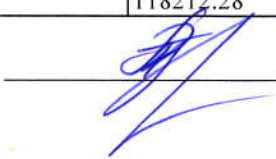
Dumitru ȘOLDAN

Tatiana Viculova

Cat – cheltuielile pentru amenajarea teritoriului parcului industrial TRACOM T IV 2025

Nr.	Denumirea	Suma cheltuielilor, lei luna octombrie 2025	Suma cheltuielilor, lei luna noiembrie 2025	Suma cheltuielilor, lei luna decembrie 2025	Suma cheltuielilor, lei TRIM 4 2025
1	Cheltuielile personalului - amenajare fișilor de drum	64542.82	67137.84	115240.72	246921.38
	<i>Maturator teritorii</i>	30927.77	31185.00	61577.26	123690.03
	<i>Muncitor necalificat in horticultura</i>				
	<i>Maistru in constructii</i>	21060.00	22893.00	31246.52	75199.52
	<i>Total:</i>	51987.77	54078.00	92823.78	198889.55
	<i>impozite: ; contribuții de asigurări sociale de stat 24%</i>	12477.06	12978.72	22277.71	47733.49
	<i>0.15%</i>	77.98	81.12	139.24	298.33
	<i>Total:</i>	64542.82	67137.84	115240.72	246921.38
2	Salopetă personal	5897.16	7971.24	7261.33	21129.73
	<i>Apă Bună potabilă</i>	470.83			470.83
	<i>Apă Potabilă (60+86+75)*23,15</i>	1389.00	1990.90	1736.25	5116.15
	<i>Energie electrică (525+661+695)*2,99</i>	1578.72	1976.39	2078.05	5633.16
	<i>Gaze Naturale (183+262+281)*12,267</i>	2244.86	3213.95	3447.03	8905.84
	<i>Materiale igienică, săpun</i>	213.75	790.00		1003.75
3	Instrumente, echipamente, dispozitive	24545.36	504.07	905.50	25954.93
	<i>Materiale</i>	721.20		905.50	1626.70
	<i>Refulator benzină manual p/u frunze</i>	7508.33			7508.33
	<i>Mașină de măturat</i>	11665.83			11665.83
	<i>Container pe roti fara capac</i>	4650.00			4650.00
	<i>Instrumente, echipamente, dispozitive altele</i>		504.07		504.07
4	Combustibil și lubrifianți	663.82	829.20	4228.91	5721.93
	<i>Deservirea BOBCAT</i>	331.68	663.36	1160.86	2155.90
	<i>Ulei motor</i>	145.50			145.50
	<i>AMENAJAREA</i>			3068.05	3068.05
	<i>Gazon Premium</i>	186.64	165.84		352.48
6	Materiale pentru amenajare	13159.94	6817.31	8797.85	28775.10
	<i>Reparație casă muncitori</i>	8980.00			8980.00
	<i>Curățarea teritoriului</i>	4179.94	6817.31	8797.85	19795.10
	Total materiale:	13159.94	6817.31	8797.85	28775.10
7	Reparație bobcat				
8	TOTAL:	108809.10	83259.66	136434.31	328503.07
9	TVA 20%	21761.82	16651.93	27286.86	65700.61
10	TOTAL:	130570.92	99911.59	163721.18	394203.68
	<i>facturare</i>	118212.28	112270.23	163721.18	394203.69

Contabil-Şef



Viculova Tatiana

Cdez-Cheltuielile pentru dezvoltarea infrastructurii tehnice si productie a parcului industrial TRACOM, lei T IV 2025

Nr.	Codul Catalogul mijloacelor fixe (H.G. Nr. 941 din 22.12.2020)	Durata de functionare utilă, ani	Denumirea	Valoare	Amortizare, anuală	Amortizare, lunară Octombrie	Amortizare, lunară Noiembrie	Amortizare, lunară Decembrie	Amortizare, Octombrie- Decembrie
1	12002504000	5	Nr. Inventar 81419 barade acces*24611.45-49222.90	49222.9	9844.58	820.38	820.38	820.38	2461.15
2	12002504000	5	Nr. Inventar 81413 Bara de acces: pret 21111.32 lei	21111.32	4222.26	351.86	351.86	351.86	1055.57
3	11000403000	35	Nr. Inventar 81370 Punctului control de trecere PCT-1	393951.6	11255.76	937.98	937.98	937.98	2813.94
4	1100002000	30	Nr. Inventar 81224 Punctului control de trecere PCT-2	1016215.2	33873.84	2822.82	2822.82	2822.82	8468.46
5	12003009000	27	Nr. Inventar 81319 Punctului control de trecere PCT-3	479996.28	17777.64	1481.47	1481.47	1481.47	4444.41
6	1100002000	30	Nr. Inventar 10028 Casa manciatori	538668	17955.60	1496.30	1496.30	1496.30	4488.90
7	148531	8	Nr. Inventar 81377 Sistemul de reglare a transportului rutier	294277.5	36784.69	3065.39	3065.39	3065.39	9196.17
8	148531	8	Nr. Inventar 81412 Sistemul de control al accesului	135692.8	16961.60	1326.04	1413.46	1413.46	4152.97
9	120030010000	15	Nr. Inventar 10080 Drumurilor si constructia trotuarelor	15800923.54	1053394.90	87274.55	87783.16	87783.16	262840.87
10	13000121004	20	Nr. Inventar 81400 Iluminarea exterior	440151.3	22007.57	1833.96	1833.96	1833.96	5501.89
11	13000407002	40	Nr. Inventar 41118 Наружняя лицевая канализация	4118140.23	102953.51	8579.46	8579.46	8579.46	25738.38
12	12003003000	27	Nr. Inventar 10077 ALEEA centrala	6067457.28	224720.64	21331.96	21331.96	21331.96	63995.88
13	13000404003	40	Nr. Inventar 41142 rețelilor apelor	1727016.67	43175.42	3597.95	3597.95	3597.95	10793.85
15	14852530	6	Nr. Inventar 81275 Sistem supraveghere video	231995.52	38665.92	3222.16	3222.16	3222.16	9666.48
16	12003003000	27	Nr. Inventar 81425 Parcare	649662.12	24061.56	2005.13	2005.13	2005.13	6015.39
17	148415	3	Nr. Inventar 81429 Conditioner	16650	5550.00	462.50	462.50	462.50	1387.50
18	148415	3	Nr. Inventar 81430 Conditioner	16650	5550.00	462.50	462.50	462.50	1387.50
19	148415	3	Nr. Inventar 81431 Conditioner	16650	5550.00	462.50	462.50	462.50	1387.50
20	12000601001	18	Nr. Inventar 63002 fântână arteziană	110090.83	6116.16	509.68	509.68	509.68	1529.04
21	11000307002	12	Nr. Inventar 81432 Constructia modularea (CPT2)	93880.19	7823.35	651.95	651.95	651.95	1955.84
22	11000307002	12	Nr. Inventar 81433 Constructia modularea (CPT3)	93880.19	7823.35	651.95	651.95	651.95	1955.84
			Total fara TVA		1696068.34	143348.49	143944.52	143944.52	431237.52
			TVA		339213.67	28669.70	28788.90	28788.90	86247.50
			Total cu TVA		2035282.00	172018.18	172733.42	172733.42	517485.02
			Facturare			173116.96	171634.64	172733.42	517485.02

Contabil-șef

Viculova Tatiana

Cri -Cheltuielile pentru întreținerea rețelor ingineresti aflate în folosință PI TRACOM T IV 2025,lei

Nr.	Denumirea indicatori	Luna octombrie 2025	Luna noiembrie 2025	Luna decembrie 2025	Trim 4 2025
1	Personal:	25934.30	25380.15	34256.24	85570.69
	Lacatuș- instalator tehnică sanitară	20889.49	20443.13	27592.62	68925.24
	Asigurare socială 24%	5013.48	4906.35	6622.23	16542.06
	0.15%	31.33	30.66	41.39	103.39
2	Salopeta personal				
3	Materiale:	19246.08	1980.41	3345.83	24572.32
	Hidrant	15175.25	1834.58		17009.83
	Verificarea documentației de securitate la incendiu	1125.00			1125.00
	Servicii de curatare a sistemului de canalizare	2800.00		3200.00	6000.00
	TELEFONIE MOBILĂ	145.83	145.83	145.83	437.49
4	Total:	45180.38	27360.56	37602.07	110143.01
5	TVA 20%	9036.08	5472.11	7520.41	22028.60
6	TOTAL:	54216.46	32832.67	45122.48	132171.61
	Facturare	54216.46	32832.67	45122.48	132171.61

Contabil-Şef



T. Viculova

Nr.	Denumirea	Suma cheltuielilor, lei luna octombrie 2025	Suma cheltuielilor, lei luna noiembrie 2025	Suma cheltuielilor, lei luna decembrie 2025	Suma cheltuielilor, lei Trim 4 2025
1	Iluminarea exterioară	2430.87	2679.04	2696.98	7806.89
2	Reparație sistem de iluminare	3713.68	2000.00	3349.21	9062.89
3	Sistem supraveghere video:	454.00	454.00	454.00	1362.00
	Antivirus - 6 computere	454.00	454.00	454.00	1362.00
4	Deservirea Servelor	10000.00	10000.00	15400.00	35400.00
	Demontare, montare echipament PCT3			5400.00	5400.00
	Deservirea servelor Contract "Zeon Tehno" 10000 *12 = 120000,00	10000.00	10000.00	10000.00	30000.00
5	Paza: SALARIU, IMPOZITE	192575.85	212718.67	217131.13	622425.65
	Telefonie mobilă (Paza)	394.17	394.17	394.17	1182.51
	Energie electrică KPP-2, KPP-3	1312.61	2418.91	2623.70	6355.22
	Salariu	153885.29	168465.23	172245.21	494595.73
	Fondul social -24%	36754.07	40431.66	41338.85	118524.58
	0.15%	229.71	252.70	258.37	740.78
	APA		756.00	270.83	1026.83
6	Materiale pentru paza	7039.09	8369.78	18281.30	33690.17
	Materiale igienice		790.00		790.00
	Materiale	1931.55			1931.55
	Fierbator de apă		309.23		309.23
	Deservirea auto CR1518	3475.89	5570.55	16881.82	25928.26
	Motorină	1631.65	1700.00	1399.48	4731.13
7	Total	216213.49	236221.49	257312.62	709747.60
8	TVA 20%	43242.70	47244.30	51462.52	141949.52
9	TOTAL	259456.19	283465.79	308775.14	851697.12
	Facturare	257068.70	285853.27	308775.14	851697.11

Contabil-Şef

Viculova Tatiana