

RAPORTUL
Comisiei de Cenzori a S.A. „Tracom”
privind controlul activității economico-financiare
pentru anul 2025



Comisia de cenzori:

Sârbu Maxim

Vizir Ala

Demidcenco Tatiana

CUPRINS:

- I. Prezentarea generală a Societății
- II. Patrimoniul Societății
- III. Datoriile pe termen lung și curente
- IV. Analiza activității economico-financiare a societății
- V. Rezultatul din activitatea economico-financiară
- VI. Inventarierea
- VII. Remunerarea muncii
- VIII. Sponsorizări și alte cheltuieli
- IX. Control, audit și managementul riscurilor
- X. Defalcări în buget
- XI. Concluziile și recomandările Comisiei de cenzori

Comisia de Cenzori a Societății pe Acțiuni „Tracom” (în continuare - Societatea) și-a desfășurat activitatea în temeiul art. 71 al Legii privind societățile pe acțiuni nr. 1134/1997, al mandatului acordat de Adunarea Generală a Acționarilor, al Statutului Societății, Regulamentului Comisiei de Cenzori și al cadrului normativ în domeniul contabilității și raportării financiare.

Controlul a fost efectuat în baza situațiilor financiare pentru anul 2025, notei explicative la situațiile financiare, raportului conducerii, raportului auditorului independent și a documentelor financiare aferente exercițiului financiar încheiat la 31 decembrie 2025, puse la dispoziția Comisiei.

Obiectivul controlului îl constituie verificarea rezultatelor economico-financiare pentru anul 2025, analiza patrimoniului, capitalului propriu, creanțelor și datoriilor, analiza principalilor indicatori economico-financiar în vederea aprecierii situației financiare, performanțelor și stabilității financiare a Societății, precum și prezentarea raportului către Adunarea Generală anuală a acționarilor S.A. „Tracom”.

În anul 2025, în baza documentelor prezentate Comisiei, nu au fost identificate sesizări sau reclamații adresate Comisiei de Cenzori de către acționar, Consiliul societății sau terțe persoane. În lipsa unor documente primare suplimentare privind inventarierea, salarizarea, dividendele și plățile detaliate la buget, constatările din capitolele corespunzătoare sunt formulate strict în limita informațiilor disponibile.

I. Prezentarea generală a Societății

Societatea este fondată prin reorganizarea întreprinderii de stat Asociația de producere „Uzina de tractoare din Chișinău”. Prin Hotărârea Guvernului nr. 440 din 16.06.2011 „Cu privire la acordarea titlului de parc industrial”, Societății i-a fost acordat titlul de parc industrial și i-au fost atribuite funcțiile de întreprindere administratoare a Parcului Industrial „TRACOM”.

S.A. „Tracom” dispune de independență juridică, comercială, financiară și organizațională, având bilanț independent și conturi în instituții financiare. Activitatea Societății este reglementată de Legea nr. 1134/1997 privind societățile pe acțiuni, Legea nr. 182/2010 cu privire la parcurile industriale, legislația contabilă, actele normative aferente domeniului de activitate și Statutul Societății.

La situația din 31 decembrie 2025, capitalul social al Societății constituie 59 839,192 mii lei, divizat în 2 601 704 acțiuni ordinare nominative, cu valoarea nominală de 23 lei fiecare. Acționarii Societății sunt: Agenția Proprietății Publice - deținătoare a 2 424 191

acțiuni (93,177%) și persoane fizice - deținători ai 177 513 acțiuni (6,823%). Pe parcursul anului 2025 capitalul social nu s-a modificat.

Conducerea Societății în anul 2025 a fost exercitată de directorul Dumitru Șoldan, iar contabilitatea a fost ținută de contabilul-șef Tatiana Viculova. Potrivit situațiilor financiare, numărul mediu al salariaților în perioada de gestiune a constituit 27 persoane, comparativ cu 19 persoane în anul 2024.

Politicile contabile pentru anul 2025 au fost aprobate prin ordinul directorului nr. 051/001 din 02 ianuarie 2025. În nota explicativă la situațiile financiare se menționează că situațiile financiare au fost întocmite în conformitate cu Standardele Naționale de Contabilitate și că, în cursul anului de raportare, nu au existat modificări ale politicilor contabile.

Potrivit Raportului conducerii, în anul 2025 Societatea a întreprins măsuri pentru funcționarea normală a rețelelor ingineresti, inclusiv lucrări de reparație și întreținere a rețelelor ingineresti și electrice, amenajarea teritoriului, reconstrucția aleii centrale, instalarea sistemului de supraveghere video și actualizarea sistemului de control al accesului pe teritoriul Parcului Industrial.

În perioada de referință au fost organizate și desfășurate 5 ședințe ale Comisiei de concurs, în cadrul cărora au fost examinate 15 proiecte investiționale în sumă totală de 75 671,4 mii lei. Ca rezultat, au fost selectați 12 rezidenți noi, cu care au fost încheiate contracte. Totodată, au fost organizate ședințe de monitorizare a proiectelor investiționale ale rezidenților, iar la 31.12.2025 rezidenților le-au fost transmise în locațiune terenuri cu suprafața totală de 241 235,6 m.p., teren amenajat de 1 517,4 m.p. și construcții de 29 415,2 m.p.

II. Patrimoniul Societății

Analiza activității economico-financiare a S.A. „Tracom” a fost efectuată în baza datelor din situațiile financiare pentru perioada 01.01.2025 - 31.12.2025, prin comparație cu situația la 31.12.2024.

Conform situațiilor financiare, valoarea totală a activelor Societății a constituit 317 180,47 mii lei la 31.12.2025, comparativ cu 71 689,71 mii lei la 31.12.2024. Astfel, patrimoniul Societății s-a majorat cu 245 490,77 mii lei, respectiv de circa 4,42 ori.

Valoarea totală a activelor imobilizate a crescut de la 54 527,86 mii lei la 295 490,58 mii lei, iar ponderea acestora în total active s-a majorat de la 76,06% la 93,16%.

Modificarea cea mai semnificativă se referă la investițiile imobiliare, care au crescut de la 19 570,84 mii lei la 227 894,58 mii lei. Această creștere a influențat decisiv structura

patrimoniului și indicatorii de stabilitate financiară, fiind corelată cu apariția rezervelor din reevaluare în capitalul propriu.

Tabelul 1. Structura patrimoniului S.A. „Tracom”

Indicatori	31.12.2024, mii lei	Pondere, %	31.12.2025, mii lei	Pondere, %	Devieri, mii lei
Imobilizări corporale în curs de execuție	217,32	0,30	1 392,75	0,44	1 175,43
Mijloace fixe	31 087,18	43,36	63 555,83	20,04	32 468,65
Investiții imobiliare	19 570,84	27,30	227 894,58	71,85	208 323,74
Investiții financiare pe termen lung în părți neafiliate	3 652,52	5,09	2 647,41	0,83	-1 005,11
Total active imobilizate	54 527,86	76,06	295 490,58	93,16	240 962,72
Materiale și OMVSD	10,93	0,02	113,61	0,04	102,68
Avansuri acordate pentru stocuri	691,32	0,96	368,17	0,12	-323,14
Creanțe comerciale curente	5 932,63	8,28	5 179,35	1,63	-753,28
Creanțe ale personalului	155,46	0,22	108,57	0,03	-46,89
Creanțe ale bugetului	889,20	1,24	1 029,27	0,32	140,07
Alte creanțe curente	5 109,19	7,13	8 677,93	2,74	3 568,75
Cheltuieli anticipate curente	251,23	0,35	236,35	0,07	-14,88
Alte active circulante	46,83	0,07	40,57	0,01	-6,26
Investiții financiare curente în părți neafiliate	1 000,00	1,39	0,00	0,00	-1 000,00
Numerar și documente bănești	3 075,07	4,29	5 936,08	1,87	2 861,01
Total active circulante	17 161,85	23,94	21 689,90	6,84	4 528,05
Total active	71 689,71	100,00	317 180,47	100,00	245 490,77

În structura activelor, se observă concentrarea accentuată a patrimoniului în categoria activelor imobilizate. Ponderea activelor circulante s-a redus de la 23,94% la 6,83% din total active, deși în valoare absolută acestea au crescut cu 4 528,05 mii lei. Această modificare nu semnifică o diminuare a lichidității în termeni absoluți, ci reflectă majorarea excepțională a activelor imobilizate.

Creanțele comerciale curente s-au diminuat cu 753,28 mii lei, ceea ce poate fi apreciat pozitiv din perspectiva disciplinei de încasare. Totodată, alte creanțe curente au crescut cu 3 568,75 mii lei, aspect care necesită monitorizare separată de către conducerea Societății și Consiliul societății.

Numerarul și documentele bănești au crescut de la 3 075,07 mii lei la 5 936,08 mii lei, ceea ce indică o îmbunătățire a disponibilităților bănești la finele exercițiului financiar.

Structura capitalului propriu

Tabelul 2. Structura capitalului propriu al S.A. „Tracom”

Indicatori	31.12.2024, mii lei	31.12.2025, mii lei	Devieri, mii lei
Capital social	59 839,19	59 839,19	-
Prime de capital	0,02	0,02	-
Capital de rezervă	942,26	942,26	-
Rezerve statutare	13 088,97	13 088,97	-
Alte rezerve	11 585,05	10 874,79	-710,26
Total rezerve	25 616,28	24 906,02	-710,26
Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	-602,50	-4,81	597,69
Profit nerepartizat al anilor precedenți	-18 823,93	-16 394,35	2 429,58
Profit net al perioadei	3 032,07	3 421,33	389,25
Total profit/pierdere	-16 394,35	-12 977,83	3 416,52
Rezerve din reevaluare	0,00	241 262,70	241 262,70
Total capital propriu	69 061,14	313 030,10	243 968,95

La sfârșitul anului 2025, Societatea dispune de capital propriu în sumă de 313 030,10 mii lei, cu 243 968,95 mii lei mai mult decât la sfârșitul anului 2024. Majorarea capitalului propriu este determinată preponderent de constituirea rezervelor din reevaluare în sumă de 241 262,70 mii lei.

Capitalul de rezervă a rămas la nivelul de 942,26 mii lei, ceea ce constituie circa 1,57% din capitalul social. Având în vedere prevederile legale și statutare privind formarea capitalului de rezervă, Comisia recomandă examinarea posibilității suplinirii acestuia din profitul net disponibil, în modul stabilit de legislație și Statutul Societății.

Profitul net al perioadei de gestiune a constituit 3 421,33 mii lei, fiind cu 389,25 mii lei mai mare decât profitul net raportat pentru anul 2024.

III. Datoriile pe termen lung și curente

Datoriile reprezintă obligații actuale ale entității, rezultate din evenimente economice anterioare, prin stingerea cărora se așteaptă o ieșire de resurse care încorporează beneficii economice. În rapoartele financiare, datoriile sunt clasificate în datorii pe termen lung și datorii curente.

La 31.12.2025, totalul datoriilor Societății constituie 4 150,38 mii lei, comparativ cu 2 628,56 mii lei la 31.12.2024. Majorarea totală a datoriilor este de 1 521,81 mii lei.

Datoriile pe termen lung au crescut de la 614,31 mii lei la 1 566,50 mii lei, fiind prezentate în bilanț la poziția „alte datorii pe termen lung”. Datoriile curente au crescut de la 2 014,25 mii lei la 2 583,87 mii lei.

Tabelul 3. Evoluția datoriilor S.A. „Tracom”

Indicatori	31.12.2024, mii lei	Pondere, %	31.12.2025, mii lei	Pondere, %	Devieri, mii lei
Total datorii pe termen lung	614,31	23,37	1 566,50	37,74	952,19
Datorii comerciale curente	363,79	13,84	711,50	17,14	347,71
Avansuri primite curente	1 528,70	58,16	1 026,22	24,73	-502,48
Datorii față de personal	47,14	1,79	769,02	18,53	721,88
Datorii privind asigurările sociale și medicale	46,05	1,75	41,48	1,00	-4,57
Datorii față de buget	24,94	0,95	25,18	0,61	0,24
Alte datorii curente	3,63	0,14	10,47	0,25	6,84
Total datorii curente	2 014,25	76,63	2 583,87	62,26	569,62
Total datorii	2 628,56	100,00	4 150,38	100,00	1 521,81

În structura datoriilor curente, ponderea semnificativă o dețin avansurile primite curente, datoriile comerciale curente și datoriile față de personal. Datoriile față de personal au crescut semnificativ în anul 2025, de la 47,14 mii lei la 769,02 mii lei, motiv pentru care Comisia recomandă verificarea periodică a componenței acestor solduri și a termenelor de achitare.

Raportul dintre totalul datoriilor și totalul activelor este de 1,31%, iar raportul dintre datoriile totale și capitalul propriu este de 0,0133. Aceste niveluri confirmă o autonomie financiară ridicată și o dependență redusă de surse atrase.

IV. Analiza activității economico-financiare a societății

Contabilizarea veniturilor și cheltuielilor se ține în conformitate cu Standardele Naționale de Contabilitate și politicile contabile aprobate de Societate. Activitățile operaționale principale includ darea activelor în arendă/locățune și prestarea serviciilor.

În anul 2025 veniturile din vânzări au constituit 48 542 264,00 lei, fiind cu 15 397,91 mii lei mai mari decât în anul 2024. Creșterea veniturilor din vânzări este de 46,46%.

Ponderea dominantă în veniturile din vânzări o dețin veniturile din prestarea serviciilor, care au constituit 36 857,94 mii lei sau 76,0% din veniturile din vânzări. Veniturile obținute în baza contractelor de leasing operațional (arendă/locățune) au constituit 11 684,33 mii lei sau 24,0% din veniturile din vânzări.

Tabelul 4. Analiza veniturilor din vânzări pe tipuri de activități

Indicator	Venituri 2024	Costuri 2024	Profit 2024	Profitab. % 2024	Struct. % 2024	Venituri 2025	Costuri 2025	Profit 2025	Profitab. % 2025	Struct. % 2025
Arendă /locățune	7 315,07	342,31	6 972,76	95,3	22,1	11 684,33	343,65	11 340,68	97,1	24,1

Servicii	25 829,28	19 269,48	6 559,81	25,4	77,9	36 857,94	35 022,22	1 835,72	5,0	75,9
Total	33 144,35	19 611,79	13 532,57	40,8	100,0	48 542,26	35 365,87	13 176,40	27,1	100,0

În comparație cu anul precedent, veniturile din locațiune au crescut cu 4 369,26 mii lei, iar volumul serviciilor prestate s-a majorat cu 11 028,65 mii lei. Cel mai profitabil tip de activitate rămâne locațiunea, cu o profitabilitate de 97,0% în anul 2025.

Tabelul 5. Structura veniturilor și cheltuielilor

Indicatori	2024, mii lei	2025, mii lei	Devieri, mii lei	Devieri, %
Venituri din vânzări, total	33 144,35	48 542,26	15 397,91	46,46
Venituri din prestarea serviciilor	25 829,28	36 857,94	11 028,65	42,70
Venituri din contracte de leasing	7 315,07	11 684,33	4 369,26	59,73
Costul vânzărilor, total	19 611,79	35 365,87	15 754,08	80,33
Costul serviciilor prestate	19 269,48	35 022,22	15 752,74	81,75
Costuri aferente contractelor de leasing	342,31	343,65	1,34	0,39
Profit brut	13 532,57	13 176,40	-356,17	-2,63
Alte venituri operaționale	177,50	962,58	785,08	442,29
Cheltuieli administrative	10 203,47	8 575,97	-1 627,50	-15,95
Alte cheltuieli operaționale	7,49	43,81	36,32	485,19
Rezultat operațional	3 499,12	5 519,20	2 020,09	57,73
Venituri financiare	147,27	178,72	31,45	21,36
Rezultat financiar	147,27	178,72	31,45	21,36
Cheltuieli cu active imobilizate și excepționale	0,00	1 324,40	1 324,40	-
Rezultat din operațiuni cu active imobilizate și excepționale	0,00	-1 324,40	-1 324,40	-
Rezultat din alte activități	147,27	-1 145,68	-1 292,95	-877,96
Profit până la impozitare	3 646,39	4 373,52	727,14	19,94
Cheltuieli privind impozitul pe venit	614,31	952,19	337,88	55,00
Profit net	3 032,07	3 421,33	389,25	12,84

Costul vânzărilor s-a majorat de la 19 611,79 mii lei la 35 365,87 mii lei. Ca urmare, deși veniturile din vânzări au crescut, profitul brut s-a diminuat cu 356,17 mii lei, iar marja brută a scăzut de la 40,8% la 27,1%.

Rezultatul din activitatea operațională a crescut cu 2 020,09 mii lei, până la 5 519,20 mii lei, influențat de majorarea altor venituri operaționale și diminuarea cheltuielilor administrative. Totodată, rezultatul din alte activități a fost negativ, în principal ca urmare a cheltuielilor cu active imobilizate și excepționale în sumă de 1 324,40 mii lei.

V. Rezultatul din activitatea economico-financiară

Comisia de Cenzori a analizat valoarea și dinamica principalilor indicatori ai capacității de plată, profitabilității și echilibrului financiar ai Societății. Indicatorii sunt calculați în baza situațiilor financiare pentru anii 2024 și 2025.

Tabelul 6. Indicatorii principali ai stabilității financiare

Indicatori	2024	2025	Devieri
Rata activelor imobilizate	0,7606	0,9316	0,1710
Rata activelor circulante	0,2394	0,0684	-0,1710
Rata creanțelor în valoarea totală a activelor	0,1686	0,0473	-0,1213
Rentabilitatea veniturilor din vânzări (profit brut/vânzări)	0,4083	0,2714	-0,1369
Rentabilitatea activelor - ROA (profit net/active)	0,0423	0,0108	-0,0315
Rentabilitatea capitalului propriu - ROE	0,0439	0,0109	-0,0330
Viteza de rotație a activelor imobilizate	0,6078	0,1643	-0,4436
Rata solvabilității generale (active/datorii)	27,2734	76,4221	49,1488
Lichiditatea curentă (active circulante/datorii curente)	8,5202	8,3943	-0,1259
Lichiditatea rapidă ((numerar + investiții curente)/datorii curente)	2,0231	2,2974	0,2742
Rata de îndatorare pe termen lung față de capitalul propriu	0,0089	0,0050	-0,0039
Rata de îndatorare totală (datorii totale/active)	0,0367	0,0131	-0,0236
Rata autonomiei globale (capital propriu/active)	0,9633	0,9869	0,0236

Rata activelor imobilizate a crescut semnificativ, de la 0,7606 la 0,9317, ceea ce indică o orientare pronunțată a patrimoniului către active pe termen lung. Această dinamică este explicată în principal prin majorarea investițiilor imobiliare și a mijloacelor fixe.

Rata activelor circulante s-a redus de la 0,2394 la 0,0683, însă reducerea are la bază majorarea excepțională a activelor imobilizate, în condițiile în care activele circulante au crescut în valoare absolută.

Rata solvabilității generale rămâne la un nivel foarte ridicat, activele totale depășind de peste 76 ori datoriile totale. Lichiditatea curentă este, de asemenea, favorabilă, activele circulante acoperind de peste 8 ori datoriile curente. Acești indicatori confirmă capacitatea Societății de a-și onora obligațiile scadente.

Rata autonomiei globale a crescut de la 0,9633 la 0,9869. Astfel, Societatea se finanțează aproape integral din capital propriu, iar riscul creditorilor este redus. În același timp, Comisia menționează că creșterea capitalului propriu este influențată substanțial de reevaluarea patrimoniului, motiv pentru care este necesară monitorizarea separată a performanței operaționale.

Rentabilitatea activelor și rentabilitatea capitalului propriu au scăzut ca urmare a majorării masive a activelor și capitalului propriu prin reevaluare. Această scădere nu indică neapărat deteriorarea activității operaționale, ci reflectă modificarea bazei de calcul a indicatorilor.

Tabelul 7. Situația fluxurilor de numerar

Indicatori	2024, mii lei	2025, mii lei	Devieri, mii lei
Încasări din vânzări	40 660,48	55 245,36	14 584,88
Plăți pentru stocuri și servicii procurate	26 838,04	37 378,07	10 540,03
Plăți către angajați și organe sociale/medicale	8 859,53	9 460,81	601,28
Alte încasări	0,00	160,27	160,27
Alte plăți	3 772,52	3 942,24	169,73
Flux net operațional	1 190,40	4 624,51	3 434,11
Plăți active imobilizate	5 023,74	3 947,32	-1 076,42
Flux net investiții	-5 023,74	-3 947,32	1 076,42
Alte încasări/plăți financiare	-3 806,07	2 183,83	5 989,89
Flux net financiar	-3 806,07	2 183,83	5 989,89
Flux net total	-7 639,41	2 861,01	10 500,42
Sold numerar început	10 714,48	3 075,07	-7 639,41
Sold numerar sfârșit	3 075,07	5 936,08	2 861,01

Fluxul net de numerar din activitatea operațională a crescut de la 1 190,40 mii lei la 4 624,51 mii lei. Această evoluție este pozitivă și confirmă capacitatea activității curente de a genera numerar. Soldul numerarului la sfârșitul perioadei de gestiune s-a majorat de la 3 075,07 mii lei la 5 936,08 mii lei.

VI. Inventarierea patrimoniului

Conform prevederilor art.16 al Legii contabilității și raportării financiare nr.287/2017 entitatea este obligată să efectueze inventarierea generală a activelor, capitalului propriu și datoriilor în modul stabilit de Regulamentul privind inventarierea în entitățile din sectorul corporativ, aprobat prin ordinul Ministrului Finanțelor nr.60/2012.

Inventarierea reprezintă un procedeu de control și autentificare documentară a existenței activelor, capitalului propriu și datoriilor, care aparțin și/sau se află în gestiunea temporară a societății.

În cadrul inventarierii:

a) se stabilește existența efectivă a elementelor de activ și datorii (imobilizărilor necorporale și corporale, investițiilor financiare, stocurilor, numerarului din casierie și conturile curente deținute la prestatorii de servicii de plată, documentelor bănești,

volumului producției în curs de execuție, creanțelor și datoriilor) și se constată elementele de capital propriu;

b) se verifică integritatea activelor prin compararea existenței efective a acestora cu datele contabilității;

c) se constată creanțele compromise și datoriile cu termenul de prescripție expirat;

d) se constată bunurile care parțial sau total și-au pierdut calitatea inițială și bunurile neutilizate în activitatea entității;

e) se verifică respectarea regulilor și condițiilor de păstrare a stocurilor, numerarului și documentelor bănești, precum și condițiile de întreținere și păstrare a mașinilor, utilajelor și a altor imobilizări corporale.

Responsabilitatea pentru efectuarea inventarierii îi revine conducătorului societății și/sau persoanei împuternicite desemnată prin ordinul privind efectuarea inventarierii.

Astfel, în baza ordinului directorului al S.A. „Tracom” nr.22 din 27.11.2025, în cadrul societății a fost efectuată inventarierea anuală a activelor și datoriilor întreprinderii, fiind creată în acest scop o comisie de inventariere.

În conformitate cu ordinul menționat s-a efectuat inventarierea generală a patrimoniului aflat în gestiunea tuturor subdiviziunilor structurale ale societății:

✓ Inventarierea generală a patrimoniului aflat în gestiunea tuturor subdiviziunilor structurale ale societății, la situația din 01 decembrie 2025 și anume: imobilizări necorporale și corporale, imobilizări corporale în curs de execuție, stocuri de materialele, mărfuri și obiecte de mică valoare și scurtă durată;

✓ Inventarierea tuturor conturilor de bilanț: creanțe și datorii, numerarul, decontările cu bugetul, organele de asigurări sociale și de asistență medicală.

Inventarierea a fost efectuată în perioada 01 decembrie 2025 - 20 ianuarie 2026.

Rezultatele inventarierii bunurilor materiale, imobilizărilor corporale și creanțelor și datoriilor ale societății, a lucrărilor finisate și nefinisate în construcții și a materialelor aflate în lucru la antreprenori sunt reflectate în procesele - verbale, întocmite la ședințele comisiei centrale de inventariere.

În procesul inventarierii s-a efectuat compararea stocului efectiv valoric al bunurilor inventariate de la depozit și celor aflate în gestiunea persoanelor gestionare cu soldul scriptic din evidența contabilă. Au fost întocmite liste de inventariere care cuprind totalul indicilor naturali și valoarea bunurilor inventariate, creanțelor și datoriilor.

În perioada efectuării inventarierii a avut loc verificarea integrității patrimoniului prin compararea existenței efective (valoric, cantitativ) a activelor imobilizate și

circulante (inclusiv imobilizărilor necorporale și corporale, stocurilor), formularelor cu regim special, aflate în gestiunea persoanelor cu răspundere materială, creanțelor și datoriilor, cu datele reflectate în contabilitatea S.A. „Tracom” la data efectuării acesteia.

Au fost întocmite listele de inventariere care cuprind informația integrală a patrimoniului inventariat cantitativ - valoric.

În rezultatul inventarierii activelor imobilizate și stocurilor Comisia de inventariere nu a depistat lipsuri și/sau surplusuri.

Datoriile curente ale S.A. „Tracom” față de agenții economici pentru serviciile prestate, procurări de bunuri, echipamente se confirmă prin acte de verificare, semnate de ambele părți, devieri nu s-au depistat.

Creanțele agenților economici către S.A. „Tracom”, la fel se confirmă prin acte de verificare, semnate de ambele părți.

Rezultatele inventarierii au fost reflectate în procesul – verbal nr.1 din 29.01.2026. În rezultatul inventarierii comisia a stabilit că la societate nu există surplusuri sau lipsuri.

VII. Remunerarea muncii

Capitalul uman reprezintă una dintre resursele esențiale ale Societății, iar atragerea, menținerea și utilizarea eficientă a personalului constituie o condiție importantă pentru administrarea corespunzătoare a Parcului Industrial „TRACOM”.

Numărul mediu scriptic de angajați al societății în anul 2025 a fost de 27,3 de persoane, cu 4 persoane mai mult față de anul 2024, care desfășoară activitatea în baza contractelor individuale de muncă pe perioada nedeterminată cu norma întreagă. Totodată, statele de personal a fost suplinite cu 14 unități prin constituirea Serviciului pază și securitate.

Calculul fondului de remunerare a muncii se efectuează în baza statelor de personal aprobate la întreprindere. Remunerarea muncii angajaților „Tracom” S.A. s-a efectuat în conformitate cu Codul Muncii al Republicii Moldova, Legea salarizării nr.847/2002, Hotărârea Guvernului nr.743/2002 cu privire la salarizarea angajaților din unitățile cu autonomie financiară, Hotărârea Guvernului nr. 846/2024 privind stabilirea cuantumului salariului minim pe țară pentru anul 2025.

Fondul de salarizare a Societății a fost de 7 450,7 mii lei, cu o majorare de 2 397,8 mii lei față de anul precedent, rezultat din modificarea statelor de personal. Salariu mediu pe întreprindere pe parcursul anului 2025 a constituit 19 458,12 lei, cu 2 932,4 lei mai puțin față de anul 2024.

Structura fondului de retribuire a muncii salariaților cuprinde: fondul de remunerare tarifar, coeficientul de complexitate, spor pentru vechimea în muncă și intensitatea muncii, spor pentru munca prestată în condiții nefavorabile, pe timp de noapte, în zilele de sărbătoare nelucrătoare, prime anuale.

Angajarea și eliberarea din funcție a personalului societății se efectuează conform ordinelor semnate de conducătorul întreprinderii.

VIII. Sponsorizări și alte cheltuieli

Reieșind din informația prezentată, menționăm că pe parcursul anului 2025, Societatea nu a efectuat careva cheltuieli de sponsorizare și binefacere.

IX. Control, audit și managementul riscurilor

Conform Hotărârii Adunării generale a acționarilor, în vederea asigurării efectuării auditului situațiilor financiare pentru anul 2025, a fost încheiat contractul de audit nr.24 din 03.10.2025 cu entitatea de audit „Audit-Concret” S.A.

În perioada de gestiune entitatea de audit „Audit-Concret” S.A. a auditat situațiile financiare ale S.A. „Tracom” întocmite în conformitate cu Standardele Naționale de Contabilitate, care cuprind bilanțul la data de 31 decembrie 2025 și situația de profit și pierdere, situația modificărilor capitalului propriu și situația fluxurilor de numerar aferente exercițiului încheiat la data respectivă, și nota explicativă la situațiile financiare, inclusiv politici contabile aplicate de Societate.

Auditorul a evaluat măsura în care situațiile financiare au fost întocmite, din toate punctele de vedere semnificative, în conformitate cu cerințele cadrului de raportare financiară aplicabil.

Auditul s-a desfășurat în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit (ISA-uri).

Obiectivele auditului sunt formularea unei opinii cu privire la situațiile financiare pe baza evaluării concluziilor trase de pe urma probelor de audit obținute și exprimarea clară a acelei opinii prin intermediul unui raport scris care descrie, de asemenea, baza pentru acea opinie.

În opinia auditorului, situațiile financiare ale S.A. „Tracom”, pentru exercițiu financiar încheiat la 31 decembrie 2025 prezintă fidel, sub toate aspectele semnificative, poziția financiară a Societății, precum și performanța sa financiară și fluxurile de numerar

pentru exercițiul încheiat la 31 decembrie 2025, în conformitate cu Standardele Naționale de Contabilitate.

Probele de audit pe care le-a obținut entitatea de audit au fost suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia nemodificată.

Totodată, entitatea de audit a examinat Raportul conducerii și a stabilit că acesta este întocmit în toate aspectele semnificative în conformitate cu prevederile Legii contabilității și raportării financiare nr.287/2017 și situațiile financiare individuale pentru exercițiul încheiat la situația din 31.12.2025.

Conducerea Societății este responsabilă pentru întocmirea și prezentarea fidelă a situațiilor financiare individuale în conformitate cu reglementările menționate mai sus și pentru acel control intern pe care conducerea îl consideră necesar pentru a permite întocmirea unor situații financiare individuale lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare.

Totodată necesită o atenție sporită existența unui număr mare de litigii de judecată cu clienții ce reprezintă un indicator major de risc financiar, operațional și de conformitate. O astfel de situație atrage o atenție deosebită și necesită o analiză structurată pe mai multe dimensiuni.

Impactul financiar al litigiilor asupra activității societății poate fi:

- blocarea capitalului circulant: Sumele disputate în instanță cu clienții devin creanțe incerte sau litigioase, privând compania de cash-flow-ul necesar activității curente;
- costuri directe crescute: onorariile avocaților, taxele de timbru, costurile cu expertizele tehnice și eventualele penalități sau despăgubiri colaterale erodează direct profitul net.
- presiune pe bilanț (formarea provizioanelor): obligația contabilă de a constitui provizioane pentru litigiile cu risc mare de pierdere scade artificial profitul raportat și indicatorii de performanță.

Prin urmare, conducerea societății trebuie să identifice, monitorizeze și atenueze riscurile asociate cu litigiile în derulare.

Totodată, Comisia recomandă consolidarea mecanismelor de control intern aferente evaluării activelor, monitorizării creanțelor, respectării obligațiilor contractuale de către rezidenți și gestionării riscurilor legate de exploatarea infrastructurii Parcului Industrial.

X. Defalcări în buget

În anul 2025 S.A. „Tracom” nu și-a onorat obligațiunile față de bugetul de stat, bugetul asigurărilor sociale de stat și fondurile asigurării obligatorii de asistență medicală, fiind raportate restanțe la capitolul dat.

Pe parcursul anului 2025 S.A. „Tracom” a transferat impozite, taxe și contribuții în bugetele componente ale bugetului public național în sumă de 6 186,0 mii lei, cu 488,9 mii lei mai mult comparativ cu anul 2024.

Clasificarea impozitelor și taxelor virate sunt reflectate în tabelul de mai jos:

Tabelul 7. Plățile efectuate la Bugetul Public Național

Nr d/r	Defalcări în buget	Anul 2024, mii lei	Anul 2025, mii lei	Devieri mii lei (+, -) / +, - %
1.	Impozitul pe venit reținut din salariu	706,8	739,3	+ 32,5/+4,6%
2.	TVA	1 708,8	2 550,0	+841,2/+49,3%
3.	Impozitele pe proprietate	406,5	424,4	+17,9/+4,4%
4.	Alte impozite, taxe, plăți la bugetul de stat	19,8	5,6	-14,2/-71,7%
5.	Contribuții privind asigurările sociale de stat virate de angajatori	1 544,8	1789,5	+245,0/+15,9%
6.	Prime de asigurare obligatorie de asistenta medicala	624,1	677,2	+53,1/8,5%
7.	Impozit pe venit	614,3	-	-
Total		5 697,1	6 186,0	-

Totodată, societatea are datorii față de buget privind:

- impozitul pe venit reținut din salariu – 18,5 mii lei;
- prime de asigurare obligatorie de asistenta medicala – 41,5 mii lei;
- alte impozite, taxe, plăți la bugetul de stat – 6,6 mii lei.

XI. Concluziile și recomandările Comisiei de cenzori

Responsabilitatea pentru întocmirea situațiilor financiare revine conducerii Societății. Responsabilitatea Comisiei de Cenzori constă în exprimarea opiniei asupra acestora, în baza verificărilor efectuate și a documentelor prezentate.

În rezultatul analizei activității economico-financiare pentru anul 2025, Comisia de Cenzori constată că S.A. „Tracom” este o societate stabilă din punct de vedere financiar,

cu un nivel ridicat al capitalului propriu și cu o capacitate bună de acoperire a obligațiilor curente și totale.

Situațiile financiare pentru anul 2025 au fost întocmite în conformitate cu Standardele Naționale de Contabilitate, iar auditorul independent a emis opinie nemodificată asupra acestora.

În anul 2025, Societatea a înregistrat venituri din vânzări în sumă de 48 542,26 mii lei, profit brut de 13 176,40 mii lei, profit până la impozitare de 4 373,52 mii lei și profit net de 3 421,33 mii lei.

Activele totale ale Societății au crescut semnificativ, până la 317 180,47 mii lei, în principal ca urmare a majorării activelor imobilizate și apariției rezervelor din reevaluare în capitalul propriu. Capitalul propriu a constituit 313 030,10 mii lei, ceea ce reprezintă 98,69% din totalul pasivelor.

Comisia de Cenzori recomandă:

- asigurarea respectării stricte a legislației în vigoare și a reglementărilor interne;
- ajustarea politicilor și proceselor în vederea îmbunătățirii încasărilor în termen a creanțelor, pentru a asigura o lichiditate și disponibilitate de numerar adecvat și monitorizare eficientă a datoriilor societății în scopul menținerii capacității de onorare în termen a acestora;
- conlucrarea sistematică cu entitatea de audit în vederea neadmiterii abaterilor de la prevederile legislației;
- asigurarea unei colaborări continue și eficiente cu auditorul independent pentru prevenirea și remedierea eventualelor neconformități;
- optimizarea cheltuielilor societății și respectiv majorarea profitului;
- implementarea unei proceduri anuale formale privind evaluarea litigiilor, obținerea confirmărilor juridice, analiza creanțelor;
- controlul permanent ce ține de încasarea creanțelor și achitarea datoriilor societății, în scopul menținerii capacității de onorare a obligațiilor în termen;
- plasarea pe pagina web a situațiilor financiare anuale, raportului auditorului conform cerințelor Legii nr.287/2017;
- evaluarea activelor și pasivelor întreprinderii potrivit principiului prudenței;
- utilizarea indicatorilor economico-financiar ca instrument permanent de analiză și monitorizare a performanței, lichidității, rentabilității, gradului de îndatorare și capacității de continuare a activității;
- continuarea măsurilor de valorificare eficientă a patrimoniului administrat și atragerea de noi rezidenți și investiții.

În opinia Comisiei de Cenzori, în baza documentelor prezentate, situațiile financiare ale S.A. „Tracom” pentru anul 2025 reflectă, sub toate aspectele semnificative, situația economico-financiară a Societății, iar indicatorii financiari analizați confirmă menținerea stabilității financiare și a capacității de plată.

Comisia de cenzori propune adunării generale a acționarilor a S.A. „Tracom”, aprobarea raportului pentru anul 2025.

Comisia de cenzori:

Sârbu Maxim

Digitally signed by Sârbu Maxim
Date: 2026.06.25 14:44:09 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Vizir Ala

Digitally signed by Vizir Ala
Date: 2026.06.25 14:48:38 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Demidcenco Tatiana

Digitally signed by Demidcenco Tatiana
Date: 2026.06.25 14:53:32 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

